

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.80, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,59
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		26,00
8	Текущий ремонт		6,85
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		32,85

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Проверка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: ул. 40-летия Победы д.37, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,34

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: б-р Новосондецкий, д.12, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед грузозачными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка грузозачных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			25,04
8	Текущий ремонт		5,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			30,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.49, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: ул. 40-летия Победы, д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,94

Перечень работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т
Ульяновский, д.7, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,24
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,09
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,15
8	Текущий ремонт		4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,15

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.6, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,34

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			25,04
8	Текущий ремонт		6,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			31,04

Перечень работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т
Созидателей, д.86, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,84

Перечень работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т
Ульяновский,д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,61
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,29
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			21,05
8	Текущий ремонт		4,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			25,05

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.82, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,26
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		1,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			21,24
8	Текущий ремонт		5,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			26,24

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.6, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитинусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,29
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,35
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		26,35

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.10, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитинусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			25,04
8	Текущий ремонт		6,35
Всего размер платы за содержание жилого помещения			31,39

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.2, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,59
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			26,00
8	Текущий ремонт		6,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			32,00

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,34

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.53, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.74, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,59
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			26,00
8	Текущий ремонт		6,55
Всего размер платы за содержание жилого помещения			32,55

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.88, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме			
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,59
Зимний период			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
Летний период			
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
Итого содержание			26,00
8	Текущий ремонт		6,95
Всего размер платы за содержание жилого помещения			32,95

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		4,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский, д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,82
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,20
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,00
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1,00
	Итого содержание		25,95
9	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,95

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.10, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		24,49
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,49

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.14, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
8	Текущий ремонт		4,67
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,61

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: ул. 40 -летия Победы д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,29
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,35
8	Текущий ремонт		5,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		25,85