по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.80, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

			<u> </u>
			**
		Помило жизических вы техниции	Итого размер
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения	платы, руб/м2 площади в месяц
1	11аименование раоот (услуг) 2	работ (услуг) 3	площади в месяц 4
ı	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	0,00
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
п	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	инженерно-технического обесп	ечения,
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
1	многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.1	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	2 раза в неделю	
1.2	7 даление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		0,10
-	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей		0,10
2.1	в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
2	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		1.52
3.1	многоквартирных домах: Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	4,53
3.1		т раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
2.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных		
3.10	помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
		т раз в мосяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
	Электроосорудования в многоквартирном доме. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		1,50
5.1		по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
		<u> </u>	

		-	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в		
7	многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	и доме	
1	Уборка лестничных клеток	_	2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	1 раз в месяц	
	пользования Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	даз в месяц	
1.8	ылажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего	1 .,	
2	имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
2.2	достоваци подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами,		
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		. = 0
3	придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,59
	Зимний период		
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	TO MODE WOOD WOOD	
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	_	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	_	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период	1	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1	
3.12		5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов	в соответствии с договором	
	опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	между управляющей	
	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление	организацией и лицензированной	
4	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		26,00 6,85
8	Текущий ремонт Всего размер платы за содержание жилого помещения		32,85

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.18, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месят 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций <i>и</i>	ı ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	и инженерно-технического обес	спечения,
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на		
1.2	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	аменалалі но	
	помещениях Регулировка и наладка систем отопления	еженедельно 1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	·
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику поверки	
5	электрооборудования в многоквартирном доме:	70 V6 - 5	1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	1
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	ļ
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.7 5.8 6 7 8 9 10 III 1	Проверка изоляции электропроводки Проверка заземления оболочки электрокабеля Замеры сопротивления изоляции проводов Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	1 раз в 3 года 1 раз в год 1 раз в 3 года 1 раз в год	0,10
5.8 6 7 8 9 10 III 1.1	Замеры сопротивления изоляции проводов Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	1 раз в 3 года	0.10
7 8 9 10 III 1	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	•	0.10
7 8 9 10 III 1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	1 раз в год	0 10
7 8 9 10 III 1	многоквартирном доме:	l l	0,10
9 10 III 1			3,50
9 10 III 1	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
10 III 1	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
1 1.1	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
1 1.1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	м доме	
1.1	Уборка лестничных клеток		2,49
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
-	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
_	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
_	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	траз в год	
7	пользования Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	1 раз в месяц	
.8	лестниц	1 раз в год	
$\overline{}$	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
_	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме:		0,20
	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	_	
	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
	льда	по мере необходимости	
_	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5	
	1	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1	
	Очистка урн от мусора Стрижка газонов	1 раз в сутки 2 раза в летний период	
$\overline{}$	1	ло мере необходимости	
_	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	5 раз в неделю	
$\overline{}$	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю по мере необходимости	
.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
1	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие ламп и др.	в соответствии с договором между управляющей организацией и	0.04
$\overline{}$	осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
_	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	_	4 =4
$\overline{}$	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
_	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
_	Текущий ремонт		5,00 30,04

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: ул. 40 -летия Победы д.37, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п 1	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
	- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций		4
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	0,53
		по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости 1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систе входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1	іечения,
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	·	
1.2	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.7	Помывка мусороприемных камер Устранение засора ствола мусоропровода	2 раза в теплый период по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по псооходимости	
2	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
3	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	2,02
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	по необходимости еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	l раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
,	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	- pas a meenig	
4.8	адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

- (la	1 2	
5.7	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
. /	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0.40
<u> </u>	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
,	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
3		1 раз в год	0,10
<u>, </u>	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в 1 од 1 раз в 3 года	0,10
.0	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	•	
	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
II	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	ом доме т	
1	Уборка лестничных клеток		2,55
.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	1 200 2 11000	
.7	пользования	l раз в месяц	
.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в год	
.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в месяц 1 раз в год в теплый период	
.10		т раз в год в теплыи период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
			·,=•
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,68
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
J.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	по мере песоходимеети	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
7.0	Летний период	во времи гололеда	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
.12	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
.13		по мере необходимости	
.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,34

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: б-р Новосондецкий, д.12, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций Гехническое обслуживание строительных конструкций Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	0,35
1.1 M 1.2 C 1.3 C 1.4 C 1.5 C	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек	7.1	0,35
1.2 (C 1.3 (C 1.4 (C 1.5 (C	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек	7.1	, -
1.3 C 1.4 C 1.5 C	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек		
1.4 C 1.5 C II E	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5 C	·	1 раз в год	
II B		по необходимости	
II B	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систов в состав общего имущества в многоквартирном доме	ем инженерно-технического обе	спечения, входящих
1 N	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания иусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
	/даление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных	vo produvav	
	на 1-ом этаже Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику по графику вывоза мусора	
	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на т-ом этаже /борка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	резинфекция элементов ствола мусоропроводов при элементов ствола мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	/странение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем зентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	TO COGRESSO	0,10
F	неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	по заявкам	
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		3,65
	иногоквартирных домах: Зременная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	3,03
	/странение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
	Ваделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	по необходимости	
3.10 п	омещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
2.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	l раз в год	
3.17	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
2.16	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Пиквидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	0,36
-,,	Гехническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	0,50
-	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4 г	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	ļ
	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	1 раз в месяц	
4.8 a	адаптера	1 раз в месяц	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5 э	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля Вамеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в год 1 раз в 3 года	

6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
U	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	1 риз в 10д	0,10
7	в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	,	1 /	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирн	ом доме Г	0.40
1	Уборка лестничных клеток	5	2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
2	имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		,-
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,04

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.49, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

			Итого размер платы
		Периодичность выполнения	, руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
	B-C		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	ненесущих конструкции мкд	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	l раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем в состав общего имущества в многоквартирном доме	и инженерно-технического обе	спечения, входящих
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	Ho Phodurer	
1.3.	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	по графику вывоза мусора 1 раз в месяц	1
1.5	у оорка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		
2	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	Ho boanvoy	
2.1	неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	по заявкам	
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		
3	многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	l раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	l раз в год 1 раз в год	
3.9	Притирка просочного крана диаметром до 25 мм оез снятия с места Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 per p oronyman unit napuon	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период 1 раз в год	
-	Гаоочая проверка системы в целом Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год 1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год 1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	<u> </u>
—	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	ļ
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
10	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	1 per p veces	
4.8	адаптера	l раз в месяц	-
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
_	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
5	электрооборудования в многоквартирном доме:	WO W.S 5	1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	ļ
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	1
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	I

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		
7	(лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Ш	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	м доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	F	
1.7	пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил		
	лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме:	_	0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,68
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
		<u> </u>	
1 , ,	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	на мара наобуанимаети	
-	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	5 noo n wowa	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
_	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
$\overline{}$	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		30,04

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: ул. 40летия Победы, д.26, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

			117
		T	Итого размер платы
No/	Hamanananana makam (mamm)	Периодичность выполнения работ	
№ п/п 1	Наименование работ (услуг)	(услуг)	месяц
1	<u></u>	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	ненесущих конструкций МКД	
	T		0.25
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	и инженерно-технического обеспе	чения, входящих в
II	состав общего имущества в многоквартирном доме	<u> </u>	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	многоквартирных домов:	-	1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
		по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных		0,10
2.1	неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		
	многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
2.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных		
	помещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1	0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	l раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	l раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	l раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
	обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	1 1 JF	
5 1	электрооборудования в многоквартирном доме:	но наобустичести	0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	-
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

57			
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
_	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
_		· · · · · ·	-,
	Уборка лестничных клеток	He	1,69
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	1,00
		2 раза в неделю	
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	<u> </u>	
	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил пестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	•
	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,88
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	герритории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
(Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	пьда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
ļ	Петний период		
1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.7			
3.7 1 3.8 3.9	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.7 1 3.8 3.9 3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки	
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период	
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости	
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю	
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0.04
3.7 1 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между	0,01
3.7 1 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на росуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	,
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4 5	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,96
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4 5 6	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно	0,96 3,12
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4 5 6 7	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,96 3,12 1,68
3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4 5 6 7	Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 5 раз в неделю 3 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно	0,96 3,12

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский,д.7, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	*,555
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	инженерно-технического обесп	ечения,
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		1 11
1 1.1	многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,11
1.1	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	2 раза в педелю	
1.2	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.6	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	1 раз в месяц 2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	попослединост	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей		
2.1	в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,24
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год 1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	по посоходимости	
3.10	помещениях Регулировка и наладка систем отопления	еженедельно	
3.11	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период 1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления		
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных просок в стояке системы отогления Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю 1 раз в неделю	
٥.১	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	<u> </u>

5 6		1 poo p 2 po	
5.6 5.7	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в		3,50
8	многоквартирном доме:	1 раз в год	
_	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	и доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
2.2	Дезиноскция подвалов	по мере необходимоети	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,09
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период	·	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
<u> </u>	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	в соответствии с договором между управляющей организацией и	0.04
1	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление	I HILLIAUSIANOBALILIAIA AREALILIAASIII.AA	
4	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	лицензированной организацией	0,01
4	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	лицензированной организацией	0,01
	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		·
5	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
5 6	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	постоянно постоянно	1,50 3,12
5	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,50 3,12 1,68
5 6 7	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей Итого содержание	постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68 25,15
5 6	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.6, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систе в состав общего имущества в многоквартирном доме	м инженерно-технического обес	печения, входящих
_	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствота мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год еженедельно	
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
2.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	по необходимости еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	0.00
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	0,36
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	l раз в месяц	
4.8	съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	по необходимости 2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)		
7	в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Ш	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	м доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего		
1.7	пользования	1 раз в месяц	
1 0	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	1 non n nov	
	лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
_	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	имущества в многоквартирном доме. Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	0,20
	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
2.2	дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами,		
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		
3	придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	_	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	_	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV	в соответствии с договором	
	классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	между управляющей	
	передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	организацией и лицензированной	0.04
4	осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
_	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	ОННКОТООП	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		-,

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

<u>№ п/п</u>	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц 4
		-	4
1 1		I	0.25
\vdash	Техническое обслуживание строительных конструкций Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений		0,35
1.1		по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек	l раз в год по необходимости	
-	Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систо входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ем инженерно-технического обе	спечения,
	г асоты, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	·
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных	To madering	
1.2	на 1-ом этаже Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
-	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		2.65
	многоквартирных домах: Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	3,65
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.9	притирка просочного крана диаметром до 25 мм оез снятия с места Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	по песоходимости	
	помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период	
	Расочая проверка системы в целом Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год 1 раз в год	
	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) Проверка работоспособности запорной арматуры	l раз в месяц l раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	•	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7	проверка расотосносоности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.0	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику поверки	
-	электрооборудования в многоквартирном доме:	_	1,50
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	2 раза в месяц 1 раз в неделю	
5.5	Осмотр электросети, арматуры, электроооорудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)		3,50
8	в многоквартирном доме: Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
0	переодическое техническое освидетельствование лифтов	тразв тод	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	ом доме	·
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	·
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,68
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	TO 11070 VOOENO TVI 1007V	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	по мере необходимости	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
0	Итого содержание	 	25,04
8	Текущий ремонт	 	6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,04

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.86, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

			ITT
		П	Итого размер платы
№ π/π	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<u> </u>		<u> </u>	,
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	і ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем	и инженерно-технического обеспе ^ч	чения, входящих в
-	состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		I
	многоквартирных домов:		1,11
	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	,
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на		
1.2	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	l раз в месяц l раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		
	расоты, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных		,
\vdash	неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		
1 .	многоквартирных домах:		3,89
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1	,
5.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год и по необходимости по необходимости	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
$\overline{}$	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
$\overline{}$	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.11	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период 1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
-	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	l раз в месяц l раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	± ,	
4.8	адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
$\overline{}$	электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	2 раза в месяц 1 раз в неделю	
	Осмотр электросети, арматуры, электроооорудования в тех.подполье	1 раз в неделю 1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
<u> </u>		1 F100	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
-	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		0.50
7	(лифтов) в многоквартирном доме:	1	3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	ом доме Т	
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,68
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	по мере необходимости	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси		
	Treesing Treesessing Concesses Concession Concession	во время гололеда	
	Летний период	во время гололеда	
	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.8 3.9	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки	
3.8 3.9 .10	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период	
3.8 3.9 .10	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости	
3.8 3.9 3.10 3.11 3.12	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю	
3.8 3.9 .10 .11	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости	
3.8 3.9 .10 .11 .12	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю	
3.8 3.9 .10 .11 .12	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.8 3.9 .10 .11 .12 .13	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости	0,01
3.8 3.9 .10 .11 .12 .13	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.8 3.9 .10 .11 .12 .13 .14	Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	1,50
3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 4 4 5 6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	1,50 3,12
3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	1,50 3,12 1,68
3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 4 5 6 7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68 25,34
3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 4 4	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в 2 утки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский,д.3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месян 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и нен	есущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	3,50
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 per p per	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	l раз в год по необходимости	
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости 1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инх состав общего имущества в многоквартирном доме	•	ния, входящих в
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1.01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	-,
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом	1	
1.2	этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в		0,10
2.1	системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,61
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период 1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	1
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	1
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном до	1 ,	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	.,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.0	Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	т раз в год	
1.7	пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	Ho word woof	
-		по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,29
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	у обрка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	•	
3.0	Летний период	во время гололеда	
	петнии период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием		
3.7	подметание в летнии период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса		
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.9	Уоорка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки	
3.9 3.10	J1 J 1	1 ,	
	Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	2 раза в летний период по мере необходимости	
3.12		по мере неооходимости 5 раз в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок		
3.13 3.14	у оорка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников	3 раз в неделю по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	U		21,05
	Итого содержание		21,03
8	итого содержание Текущий ремонт		4,00

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.82, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

<u>№</u> п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	и ненесущих конструкции МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем в состав общего имущества в многоквартирном доме	и инженерно-технического обеспе	чения, входящих
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
	многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
$\overline{}$	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
_	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по песоходимости	0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных		
	неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,26
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год и по необходимости по необходимости	
—	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
$\overline{}$	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период 1 раз в год	
$\overline{}$	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
L	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
$\overline{}$	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
$\overline{}$	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Проверка расотосносооности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	г раз в месяц	
4.8	адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	l раз в месяц по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику поверки	
	электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
$\overline{}$	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	l раз в неделю	<u> </u>

5.0		1 2	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год 1 раз в 3 года	
	Замеры сопротивления изоляции проводов	<u> </u>	0.40
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта		0.00
	(лифтов) в многоквартирном доме:	1	2,90
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	l раз в год	0,10
	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	ом доме т	
1	Уборка лестничных клеток	<i>5</i>	1,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил		
1.8	лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
	имущества в многоквартирном доме:		0,10
	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,88
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	5 man n wara	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю 5 раз в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников	5 раз в неделю по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
_	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0.96
	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	ПОСТОЯННО	1,68
	Итого содержание		21,24
			,
8	Текущий ремонт		5,00

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.6, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	у ненесущих конструкций МКД	4
1			0,35
\vdash	Техническое обслуживание строительных конструкций Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	H2 W225W2 HVI 227W	0,33
		по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев	по необходимости 1 раз в год	
-	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систе	·	спечения
	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	om one priority is a second control of the control	1011011111111
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период по необходимости	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	- , .
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
1 2	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
-	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	0,02
-	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
-	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
2 1 1	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
-	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
-	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
-	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправнои расоте теплосчетчика - поиск неисправностей Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	0,01
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю 1 раз в 3 года	
5.7	Проверка изоляции электропроводки Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в 5 года 1 раз в год	
5.1	i ipobopina dadolimino dodino inimi diferti poraderini	т раз в год	

5.0	la	1 2	
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)		2.00
8	в многоквартирном доме:	1 200 2 207	2,90
	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирн	ом доме т	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
2	имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,29
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
5.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
•	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	, op. a.m. addron	-,
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,35
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		26,35
_	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.10, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п 1	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	ı ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем состав общего имущества в многоквартирном доме	и инженерно-технического обеспечен	ия, входящих в
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	,
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	1
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	-
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику поверки	4.50
5	электрооборудования в многоквартирном доме:	на наобие 	1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	-
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	<u> </u>

<i>F F</i>	0	1	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0.40
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Оценка соответсвия лифтов отраоотавших назначенный срок служоы Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно		0,04
		м доме І	2.40
1.1	Уборка лестничных клеток Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2,49
1.2		2 раз в неделю	
1.3	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю 5	
1.4	Подметание мест перед загрузочными клапанами Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6		1	
1.0	Протирка пыли с колпаков светильников Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	1 раз в год	
1.7	пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	-	
1.8	лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
•	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		0.00
2	имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами,		
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		
3	придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.9	у оорка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора	1 раз в 2 недели 1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	1 раз в сутки 2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	у оорка детских (спортивны) площадок Стрижка кустарников	по мере необходимости	
J.17	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	в соответствии с договором между	
	передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	управляющей организацией и	
4	осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	обеспечение устранения аварии в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5		постоянно	1,50
6	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	постоянно постоянно	3,12
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		3,12 1,68
6 7	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей Итого содержание	постоянно	3,12 1,68 25,04
6	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	3,12 1,68

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.2, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п 1	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	-	4
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	0,00
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систе входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	•	ечения,
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		1 11
1 1.1	мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,11
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных		0,10
2.1	неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в год еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	еженедельно	
3.11	помещениях Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительным период	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,47
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику поверки	
5	Раооты, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)		
7	в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирн	ом доме	
1	Уборка лестничных клеток	_	2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	1 pag p pag	
1.8	Лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в месяц 1 раз в год в теплый период	
	мытье окон в помещениях оощего пользования Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего	т раз в тод в теплый период	
2	дератизация и дезинсекция помещении, входящих в состав оощего имущества в многоквартирном доме:	<u> </u>	0,20
	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	_	
2.1		по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,59
	-		
2.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	но моро нообующимости	
3.2	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	по мере необходимости	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период	<u>-</u>	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
-	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		4 50
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ПОСТОЯННО	1,50
6 7	Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	ПОСТОЯННО	3,12 1,68
⊢'	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потреоителей Итого содержание	постоянно	26,00
8	того содержание Текущий ремонт		6,00
ٿ	Всего размер платы за содержание жилого помещения		32,00
	роего размер платогод содержания оплинешения	i l	J£,UU

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.4, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и н	ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем в состав общего имущества в многоквартирном доме	инженерно-технического обеспеч	ения, входящих
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1- ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	по необходимости	0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,89
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	l раз в год	
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	l раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	l раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	0.00
4 4.1	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 пар в марен	0,36
4.1	визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломо Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показании с вычислителя в журнал Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	l раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	l раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в		2.50
	многоквартирном доме:	1 200 2 202	3,50
	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Ш	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	·
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.0	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	т риз в год	
1.7	пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил		
1.8	лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
2	имущества в многоквартирном доме		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
2.2	домпоскция подвалов	по мере пеобходимоети	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
			4,00
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой	_	
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	_	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
2.2		_	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	•	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	_	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление	в соответствии с договором между управляющей организацией и	2.04
4	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	лицензированной организацией	0,01
_	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		4.50
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		25,34
8	Текущий ремонт		6,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		31,34

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.53, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месят 4
		3	4
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	0,55
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инж состав общего имущества в многоквартирном доме	•	ния, входящих в
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		1,11
1.1	многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом	2 pasa 2 negeme	
1.2	этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	l раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4 1	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 pag p 1/22	0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показании с вычислителя в журнал Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	l раз в месяц	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.6 4.7		. *	
4.6 4.7 4.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.6 4.7 4.8 4.9	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.6 4.7 4.8	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.6 4.7 4.8 4.9 4.10	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1 раз в месяц по графику поверки	1,50
4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 5 5.1	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки по необходимости	1,50
4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 5 5.1 5.2	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей Замена ламп накаливания	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки по необходимости по необходимости	1,50
4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 5 5.1 5.2 5.3	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей Замена ламп накаливания Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки по необходимости по необходимости 2 раза в месяц	1,50
4.6 4.7 4.8 4.9 4.10 5 5.1 5.2	Проверка работоспособности водозапорной арматуры Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей Замена ламп накаливания	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц по графику поверки по необходимости по необходимости	1,50

8	Итого содержание Текущий ремонт		25,04 6,00
	Итого солеручные		25 04
	р асчеты жилищпо-коммупальных услуг и учет потреоителей	постоянно	
7	У правление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,68
6	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно постоянно	3,12
5	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	постоянно	1,50
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
4	деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	организацией	0,01
,	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление	организацией и лицензированной	
	опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в	между управляющей	
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов	в соответствии с договором	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
		5 раз в неделю 1 раз в 2 начани	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 maa n waxayya	
	Летний период Потметание в летний период земели ного участка с усовершенствовании м покрутием.		
3.0	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки 5 раз в неделю	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
	<u> </u>	•	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	•	
3.1	с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		
	Зимний период		,
3	придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	многоквартирныи дом, с элементами олагоустроиства, иными ооъектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами,		
		F	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2	многоквартирном доме:		0,20
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в		
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.8	рлажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц		
1.7	пользования	1 раз в месяц	
1.0	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего	т раз в год	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.5	мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.4	Подметание мест перед загрузочными клапанами Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.3	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю 5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю 2 раза в неделю	
1.1	Подметание лестничных клеток Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	2,45
1	Уборка лестничных клеток	we I	2,49
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном дог		0,01
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
7	многоквартирном доме:		3,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в		
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Созидателей, д.74, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2 2	3	<u>месяц</u> 4
ī	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конст	рукций и ненесущих конструкций М	лкд
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
<u> </u>	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	и систем инженерно-технического г	обеспечения,
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
 	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	.,
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами,	по графия	
1.2	расположенных на 1-ом этаже Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом	по графику	
	этаже	по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
$\overline{}$	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер Устранение засора ствола мусоропровода	2 раза в теплый период по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по пеобходимости	
_	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
3	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		4,53
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 1 раз в год	
	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год 1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	по постоднисет	0,47
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
ا ۔ ا	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		4.50
5	электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	1,50
5.2	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетеи Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	

	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.5	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в йеделю	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год 1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 1од	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в 5 года 1 раз в год	0,10
- 0	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и	т раз в год	0,10
7	ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
-	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок	I pus z Tog	0,10
9	службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многокв	артирном доме	·
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.0	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях	т раз в год	
1.7	общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков,	·	
1.8	перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		
2	имущества в многоквартирном доме:		0,20
	Дератизация мест общего пользования с применением готовой	_	
2.1	приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором		
	расположен многоквартирный дом, с элементами		
	благоустройства, иными объектами, предназначенными для		
	обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая		
3	территория), в холодный и теплый период года		4,59
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на		
3.1	придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории		
3.2	с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от		
3.3	наледи и льда	по мере необходимости	
3.4			
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки 5 раз в неделю	
3.5	71 7 1	1 3	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период	5 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	5 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период	5 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с	5 раз в неделю во время гололеда	
3.5 3.6 3.7 3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю	
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между	0,01
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	,
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	1,50
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	1,50 3,12 1,68
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей Итого содержание	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68 26,00
3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси Летний период Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса Уборка мусора с газонов средней засоренности Очистка урн от мусора Стрижка газонов Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка Уборка детских (спортивны) площадок Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю во время гололеда 5 раз в неделю 1 раз в 2 недели 1 раз в сутки 2 раза в летний период по мере необходимости 3 раза в неделю 5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: прт т Созидателей, д.88, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

			IIImara maayan maary
		Периодичность выполнения	Итого размер платы , руб/м2 площади в
№ п/п	Наименование работ (услуг)	работ (услуг)	месяц
1	2	3	4
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкци	ий и ненесущих конструкций МК	п
1		т	
	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
_	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	<u> </u>
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	<u> </u>
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и сис входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	тем инженерно-технического о	беспечения,
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		
	мусоропроводов многоквартирных домов:	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	1,11
=	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	<u> </u>
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		
	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных	TO 200724014	
-	неисправностей в системе вентиляции Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем	по заявкам	
	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		
	многоквартирных домах:		4,53
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	1
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
-	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
5.11	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в отопительный период	+
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	+
			+
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
\vdash	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	+
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	по необходимости	0,47
H	Техническое оослуживание оощедомовых приооров учета Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	U,41
 	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	+
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	†
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	†
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей		1
15	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	+
 	Поверка (настройка) тепловычислителя	l раз в месяц l раз в месяц	+
\vdash	Говерка (настроика) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	т раз в месяц	+
	адаптера	1 раз в месяц	
	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
$\overline{}$	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
\vdash	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		1
		I	1,50
	электрооборудования в многоквартирном доме:		1,00
5		по необходимости	
5.1	электрооборудования в многоквартирном доме:	по необходимости по необходимости	
5 5.1	электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей		

	0	1	
	Осмотр силовых установок	l раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта		
	лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартир	ном доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
		•	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил	т раз в мосяц	
	ылажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
		*	
$\overline{}$	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		0,20
	имущества в многоквартирном доме:	 	0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными		
	объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого		
	дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период		
	года		4,59
L	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	•	
1	льда	по мере необходимости	
-	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	•	
		во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	5	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раза в неделю 5 раз в неделю	
יירו.עו		э раз в неделю	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
	Усорка крыльца и площадки перед входом в подвезд Стрижка кустарников	по мере необходимости	
3.14	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	по мере необходимости	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости в соответствии с договором	
3.14	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	в соответствии с договором между управляющей	
3.14	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	в соответствии с договором между управляющей организацией и	
3.14	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	в соответствии с договором между управляющей	0,01
3.14	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.14	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.14 4	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.14 4 5	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	,
3.14 4 5 6	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно	1,50
3.14 4 5 6 7	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12 1,68
3.14 4 5 6 7	Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно постоянно	1,50 3,12

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Лен. Комсомола, д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ π/π 1	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкци	ій и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и сис входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	тем инженерно-технического обест	ечения,
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	·
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных	_	
1.2	на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
1.6	дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	по псооходимости	0.40
2	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем		
•	водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в		
3	многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	•	
3.14	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год по необходимости	
3.16	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	по поотодняюти	0.20
4 4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	0,36
4.2	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломо Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	1
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	1
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	<u>. 1 v 1</u>	
5	электрооборудования в многоквартирном доме:		1,50
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	lo	1 maa n waxawa	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.4 5.5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	

5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		
7	(лифтов) в многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартир	ном доме	
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего	r	
2	имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,68
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.1		по мере пеобходимости	
1 , ,	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	по мере необходимости	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
3.0	Летний период	во времи гололеда	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в 2 недели	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
	<u> </u>	по мере песомодиности	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	1	·
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
<u> </u>	Итого содержание		25,04
8	Текущий ремонт		4,00
1	Всего размер платы за содержание жилого помещения		29,04

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский,д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

1 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 II 1.1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и и Техническое обслуживание строительных конструкций Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по необходимости по необходимости 1 раз в год по необходимости 1 раз в год	0,35
1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 II 1.1 1.2 1.3 1.4 1.5 1.3 1.4 1.5 1.5 1.4 1.5 1.5 1.4 1.5 1.5 1.5 1.6 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7 1.7	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	по необходимости 1 раз в год по необходимости 1 раз в год	,
1.2 (1.3 (1.4 (1.5 (1.5 (1.5 (1.5 (1.5 (1.5 (1.5 (1.5	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	по необходимости 1 раз в год по необходимости 1 раз в год	ечения,
1.3 1.4 1.5 II 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	l раз в год по необходимости l раз в год	ечения,
1.3 1.4 1.5 II 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора Очистка кровли от снега в местах протечек Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	l раз в год по необходимости l раз в год	ечения,
1.5 II 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	1 раз в год	ечения,
1 1.1 1.2 1.3. 1.4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	1 ,,	ечения,
1 1.1 1.2 1.3. 1.4	входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	инженерно-технического обесп	ечения,
1 1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на		
1.1 1.2 1.3. 1.4 1.5	Осмотр системы мусороудаления Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на		1,11
1.2 1.3. 1.4 1.5	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	2 раза в неделю	.,
1.4	1 OW STARC	по графику	
1.5	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.0	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. Помывка мусороприемных камер	1 раз в месяц 2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
İ	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		
i i	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей		0,10
	в системе вентиляции	по заявкам	
_	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
$\overline{}$	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	l раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно 1 раз в год	
	Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 1 раз в год	
	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
-	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	ажаналан на	
	помещениях Регулировка и наладка систем отопления	еженедельно 1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.15	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1	0,47
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц 1 раз в месяц	—
		1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
1	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
_	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
5 ;	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,82
	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	1

5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в	-	·
7	многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,20
9	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	и доме	·
1	Уборка лестничных клеток		2,55
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6		*.	
1.0	Протирка пыли с колпаков светильников	l раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,20
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	-
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		4,00
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и		
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подвезд Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	У обружа детеких (спортивны) площадок Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
_	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	1,50
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1,00
			25.05
	Итого содержание		25,95
9	Итого содержание Текущий ремонт		6,00

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: б-р Фестивальный, д.10, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п 1	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц 4
	- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и	і і ненесущих конструкций МКД	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	, , , ,
	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	и инженерно-технического обес	печения,
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,11
	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,11
$\overline{}$	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на	2 раза в педелю	
	1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем		
	вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,65
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
_	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
_	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
2.6	Прочистка канализационного лежака	l раз в год	
$\overline{}$	Проверка исправности канализационных вытяжек	l раз в год	
_	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Притирка проосчного крана диаметром до 25 мм оез снятия с места Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	l раз в год по необходимости	
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных	по необходимости	
3.10	помещениях	еженедельно	
J.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
3.13	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
3.14	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
$\overline{}$	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
_	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
_	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера,	1 раз в месяц	
4.8	адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		1,50
	эпектрооборудования в многоквартирном доме:		
5	электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	.,
5 5.1	электрооборудования в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей Замена ламп накаливания	по необходимости по необходимости	.,

- 1			
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в	1	
7	многоквартирном доме:		3,50
8	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирно	м доме	,
1	Уборка лестничных клеток		2,49
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	_,
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4		1 раз в месяц	
	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1	
	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
	пользования Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил	т раз в месяц	
1.8	ылажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
	мытье окон в помещениях оощего пользования Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего	граз в год в теплый период	
	дератизация и дезинсекция помещении, входящих в состав оощего имущества в многоквартирном доме:		0,20
	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	_	<u> </u>
_	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен		
	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами,		
	предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее -		
3	придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,68
	Зимний период		
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой		
3.1	территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с		
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и	and the state of t	
3.3	льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
<u> </u>	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
		-	
	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период	 	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным	5 noo n waxawa	
	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
		3 раза в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивны) площадок		
	Уборка детских (спортивны) площадок Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13		5 раз в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю по мере необходимости	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников	5 раз в неделю	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей	0,01
3.13 3.14 4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.13 3.14 4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.13 3.14	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и	0,01
3.13 3.14 4	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	·
3.13 3.14 4 5 6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	1,50
3.13 3.14 4 5 6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно	1,50 3,12
3.13 3.14 4 5 6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд Стрижка кустарников Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. Управление многоквартирным домом Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	5 раз в неделю по мере необходимости в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией постоянно	1,50 3,12 1,68

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: пр-т Туполева, д.14, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п 1	Наименование работ (услуг) 2	Периодичность выполнения работ (услуг) 3	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц 4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и нен	есущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инх в состав общего имущества в многоквартирном доме Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	кенерно-технического обеспеч	ения, входящих
	многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.5	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
3.9	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год по необходимости	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отогонения Пиквидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	· ·	0,36
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.5	проверка расотоспоссоности запорнои арматуры При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц	
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	по графику поверки	0.07
	в многоквартирном доме: Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	0,97
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье		
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электроосорудования в тех.подполье	1 раз в неделю 1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 1 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в		2,90
8	многоквартирном доме:	1 раз в год	0,10
9	Переодическое техническое освидетельствование лифтов Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 10д 1 раз в 3 года	0,55
		1 ''	•
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном до	ме	4.00
1	Уборка лестничных клеток	5	1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
•	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в		0.45
2	многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,88
	Зимний период Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории		
3.1	с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
5.1	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	по мере необходимости	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период	P	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием		
3.7	1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными		
	предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,94
	ттого содержиние		
8	Текущий ремонт		4,67

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК"РЭС" по адресу: ул. 40 -летия Победы д.24, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2024 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месян
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкциі	й и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости	
1.2	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости	
1.3	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год	
1.4	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости	
1.5 II	Очистка кровли от мусора, листьев Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и сист входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	I раз в год гем инженерно-технического обе	спечения,
_	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания		1,01
1.1	мусоропроводов многоквартирных домов: Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	1,01
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	1
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,10
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,02
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 раз в год и по необходимости	
3.2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.3	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год	
3.4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.6	Прочистка канализационного лежака Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год 1 раз в год	
3.7	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год 1 раз в год	
3.8	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год	
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
2.10	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвавльных помещениях	еженедельно	
3.11	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период	
3.12	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год	
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год	
	Промывка, опресовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости	
3.16	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	по необходимости	0.20
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	0,36
4.2	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломо Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	1
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц	
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц 1 раз в месяц	
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,97
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости	
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости	
<i>c</i> 2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.3	-		
5.3 5.4 5.5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье Осмотр силовых установок	1 раз в неделю 1 раз в неделю	

	la e	1	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	0.40
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта		2.00
8	(лифтов) в многоквартирном доме:	1 раз в год	2,90 0,10
9	Переодическое техническое освидетельствование лифтов	1 ''	
	Оценка соответсвия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года	0,55
10	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,04
Ш	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирі	ном доме	
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта; с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год	
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.10	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
•	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего		0.40
2	имущества в многоквартирном доме:	ļ	0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	
3	многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года Зимний период		3,29
3.1	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с	i	
3.2	усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси	во время гололеда	
	Летний период		
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным		
3.7	покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.9	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.13	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в		
5	многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,35
8	Текущий ремонт		5,50
	Teky Him Pelinetti		