

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирных домов, находящихся в
управлении ООО "ГК "РЭС", рассчитанный на основании постановления
Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
на 01.01.2020 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ (входные двери в подъезд)	2 раза в год
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно

3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
3.18	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.19	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости
3.20	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
4.7	Проверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период

3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	необходимости
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Уборка детских (спортивны) площадок	3 раза в неделю
3.13	Стрижка кустарников	необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
	Итого содержание	
8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "ГК "РЭС" по адресу: пр-т Ульяновский, д.5, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290, на 01.01.2020 года

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт и регулировка оконных и дверных заполнений	по необходимости
1.2	ППР доводчиков дверей из ПВХ (входные двери в подъезд)	2 раза в год
1.3	Смена замков накладных (на двери входа в подвал), техэтаж, кровли	по необходимости
1.4	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.5	Очистка кровли от снега в местах протечек	по необходимости
1.6	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
2	систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости

3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год
3.5	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно
3.6	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год
3.7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.8	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.10	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости
3.14	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.15	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период
3.16	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год
3.17	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
3.19	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.20	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости
3.21	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.10	Метрологическая поверка, аттестация, контроль	по графику поверки
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
5.2	Замена ламп накаливания	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	1 раз в 3 года
10	Страхование опасных объектов	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в год
1.9	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости

3.3	Механизированная очистка проезжей части от снега и наледи	по мере необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	по мере необходимости
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Уборка детских (спортивные) площадок	3 раза в неделю
3.13	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
8	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно
Итого содержание		
9	Текущий ремонт	