

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, 26.
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск

"25" мая 2022г.

Дата начала общего собрания: «04» апреля 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» апреля 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «04» апреля 2022 года по «20» мая 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д.26

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 26 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15641,53 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15641,53 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11277,80 кв.м, что составляет 72,10 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Поручить управляющей компании заключить с Ярмухиной Т.В. договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №4 (под парикмахерскую) по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 26. Помещение передать в аренду безвозмездно в срок до 31.12.2022 года, на время ремонта. Оплату за пользование помещением начислять с 01.01.2023 года в размере 300 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11153,3 кв.м, что составляет 98,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,5 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11153,3 кв.м, что составляет 98,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,5 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 10612,64 кв.м, что составляет 67,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 52,4 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,76 кв.м, что составляет 3,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 10612,6 кв.м, что составляет 67,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,16 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 10612,64 кв.м, что составляет 67,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 52,4 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,76 кв.м, что составляет 3,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 10612,64 кв.м, что составляет 67,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 52,4 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 612,76 кв.м, что составляет 3,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по

текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании заключить с Ярмухиной Т.В. договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №4 (под парикмахерскую) по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 26. Помещение передать в аренду безвозмездно в срок до 31.12.2022 года, на время ремонта. Оплату за пользование помещением начислять с 01.01.2023 года в размере 300 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

Предложено: поручить управляющей компании заключить с Ярмухиной Т.В. договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №4 (под парикмахерскую) по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 26. Помещение передать в аренду безвозмездно в срок до 31.12.2022 года, на время ремонта. Оплату за пользование помещением начислять с 01.01.2023 года в размере 300 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

«ЗА» - 10727,3 кв.м, что составляет 68,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 550,46 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей компании заключить с Ярмухиной Т.В. договор аренды помещения на 1 этаже подъезда №4 (под парикмахерскую) по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 26. Помещение передать в аренду безвозмездно в срок до 31.12.2022 года, на время ремонта. Оплату за пользование помещением начислять с 01.01.2023 года в размере 300 рублей с 1 м2 арендуемой площади, без НДС.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации,

«ЗА» - 11215,6 кв.м, что составляет 99,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,2 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 326 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — в 1 экз. 338 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

25.05.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

25.05.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

25.05.2022г

(дата)

_____ (подпись)

25.05.2022г

(дата)

