ПРОТОКОЛ № 20251200112620

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 37.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск "19" февраля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «22» декабря 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «22» декабря 2025 года в 17 ч. 00 мин. во дворе дома № 37 по ул. 40-летия Победы в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» декабря 2025 года с 17 ч 00 мин. по «15» февраля 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 37 [redacted] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [redacted] (паспорт [redacted] выдан [redacted] адрес регистрации по месту жительства: [redacted] номер контактного телефона: [redacted] собственник жилого помещения [redacted] в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [redacted]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4004,23 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 2175,75 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 163

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 82

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2175,75 кв.м, что составляет 54,34 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).
5. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
8. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
9. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом,

полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
12. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
Предложено: утвердить председателем собрания [redacted] секретарём собрания [redacted]

«ЗА» - 1914,05 кв.м, что составляет 87,97 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 261,70 кв.м, что составляет 12,03 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [redacted] секретарём собрания [redacted]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1914,05 кв.м, что составляет 87,97 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 156,80 кв.м, что составляет 7,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,90 кв.м, что составляет 4,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
Предложено: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 12 коп/м2, в том числе текущий ремонт 10 руб.15 коп/м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1807,16 кв.м, что составляет 83,07 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 178,36 кв.м, что составляет 8,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,23 кв.м, что составляет 8,73 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 12 коп/м2, в том числе текущий ремонт 10 руб.15 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).
Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1955,02 кв.м, что составляет 89,85 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 128,43 кв.м, что составляет 5,90 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,30 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 1840,35 кв.м, что составляет 45,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 268,20 кв.м, что составляет 6,70 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,20 кв.м, что составляет 1,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 1784,32 кв.м, что составляет 82,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 277,83 кв.м, что составляет 12,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,60 кв.м, что составляет 5,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.03.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить с 01.03.2026 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 1531,09 кв.м, что составляет 70,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 538,26 кв.м, что составляет 24,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,40 кв.м, что составляет 4,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2026 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 1621,33 кв.м, что составляет 74,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 387,59 кв.м, что составляет 17,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 166,83 кв.м, что составляет 7,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе

с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 1455,33 кв.м, что составляет 66,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 588,99 кв.м, что составляет 27,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,43 кв.м, что составляет 6,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Десятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 1784,76 кв.м, что составляет 82,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 349,66 кв.м, что составляет 16,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,33 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

«ЗА» - 1050,90 кв.м, что составляет 48,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 585,99 кв.м, что составляет 26,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,66 кв.м, что составляет 9,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительнъх по данному вопросу бюллетеней -12, что составляет 324,20 кв.м (14,9%)

Решение не принято.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2108,55 кв.м, что составляет 96,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 67,20 кв.м, что составляет 3,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней с даты окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.03.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — в 1 экз. 82 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания [redacted] 19.02.2026г

(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания [redacted] 19.02.2026г

(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

[redacted] [redacted] 19.02.2026г

(подпись) (дата)

[redacted] [redacted] 19.02.2026г

(подпись) (дата)