

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Победы, д. 37, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» марта 2019г.

Начало общего собрания: 13 февраля в 17ч.30м.

Окончание общего собрания 17 марта 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания : очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«13» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин.** во дворе дома № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **13.02.2019г. по 17.03.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, дом 37**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:3966,35кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3966,35кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2337,77 кв.м**, что составляет **58,94% голосов**.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

11. Утверждение с 01.05.2019г. вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01._05_.2019 года.

12¹. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 2337,77 кв.м, что составляет 100% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 2325,10 кв.м, что составляет 99,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 12,67кв.м, что составляет 0,54% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 2028,6 кв.м, что составляет 86,78% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 93,15кв.м, что составляет 3,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,02 кв.м, что составляет 9,24 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с

управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
«ЗА» - 2064,44 кв.м, что составляет 88,31% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 70,21 кв.м, что составляет 3,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,12 кв.м, что составляет 8,69 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп./м² в том числе 5 руб.00коп./м² Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 24 коп./м² в том числе 5 руб.00коп./м² Приложение №1

«ЗА» - 1829,7кв.м, что составляет 78,27 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 305,85кв.м, что составляет 13,08% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,22 кв.м, что составляет 8,65 % голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

«ЗА» - 2109,1кв.м, что составляет 90,22 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 96,06 кв.м, что составляет 4,11% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -132,6 кв.м, что составляет 5,67 % голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома -

Решили: Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома -

«ЗА» - 2220,03кв.м, что составляет 94,96 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 12,67кв.м, что составляет 0,54% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -105,07 кв.м, что составляет 4,50 % голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и

определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2184,84 кв.м, что составляет 93,46% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,93 кв.м, что составляет 6,54 % голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 2230,67кв.м, что составляет 95,42 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 24,4кв.м, что составляет 1,04% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 82,7 кв.м, что составляет 3,54% голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить в совет многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД

Решили: утвердить в совет многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД

«ЗА» - 2289,91 кв.м, что составляет 97,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 47,86кв.м, что составляет 2,05% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

11. Утверждение с 01.05.2019г. вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НЛФЛ.

Решили: утвердить с 01.05.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 45 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НЛФЛ.

«ЗА» - 1859,81 кв.м, что составляет 79,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 275,16-кв.м, что составляет 11,77% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,8кв.м, что составляет 8,68 % голосов от участвовавших в собрании;

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с

твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 1993,67 кв.м, что составляет 85,28 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 150,45 кв.м, что составляет 6,44% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,65 кв.м, что составляет 8,28 % голосов от участвовавших в собрании;

12¹. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

«ЗА» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2233,05 кв.м, что составляет 95,52% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,72 кв.м, что составляет 4,48 % голосов от участвовавших в собрании;

14 Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 2252,15 кв.м, что составляет 96,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 15,82 кв.м, что составляет 0,68% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,8 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от участвовавших в собрании

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год - Приложение №2;

3) договор управления МКД—Приложение №3

- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №5;
- 6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — Приложение №6;
- 7) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — в 1 экз. 99 шт.

Председатель общего собрания _____ 22.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 22.03.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 22.03.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 22.03.2019г
(подпись) (дата)