

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д. 37.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «11» июля 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» июля 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» июля 2023 года по «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. 40-летия Победы, д. 37.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 973,73 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 973,73 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 188,26 кв.м, что составляет 55,07 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2036,40 кв.м, что составляет 93,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 77,96 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,90 кв.м, что составляет 3,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2071,10 кв.м, что составляет 94,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 77,96 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,20 кв.м, что составляет 1,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 34 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1914,80 кв.м, что составляет 87,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 77,83 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,63 кв.м, что составляет 8,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 34 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1981,26 кв.м, что составляет 90,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 66,80 кв.м, что составляет 3,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,20 кв.м, что составляет 6,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;

- член совета МКД;

«ЗА» - 1838,02 кв.м, что составляет 83,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 244,04 кв.м, что составляет 11,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 106,20 кв.м, что составляет 4,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;

- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 1257,33 кв.м, что составляет 57,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 767,23 кв.м, что составляет 35,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 163,70 кв.м, что составляет 7,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 1326,24 кв.м, что составляет 60,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 745,17 кв.м, что составляет 34,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,85 кв.м, что составляет 5,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1086,23 кв.м, что составляет 49,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 483,73 кв.м, что составляет 22,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,80 кв.м, что составляет 5,29 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных бюллетеней по данному вопросу — 14, что составляет 502,50 кв.м голосов собственников.

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума по данному вопросу.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 1981,28 кв.м, что составляет 90,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 162,98 кв.м, что составляет 7,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,00 кв.м, что составляет 2,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: ул. 40-летия Победы, дом № 37 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по ул. 40-летия Победы г. Ульяновска — в 1 экз. 86 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.08.2023г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.08.2023г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.08.2023г
(дата)

(подпись)

28.08.2023г
(дата)