

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"07" сентября 2021г.

Дата начала общего собрания: «03» августа 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» августа 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» августа 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» августа 2021 года по «30» августа 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права выписки)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15577,64 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15577,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8306,59 кв.м, что составляет 53,32 % голосов.

Приставленные в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 10.
5. Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
6. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7435,66 кв.м, что составляет 89,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 408,56 кв.м, что составляет 4,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 462,37 кв.м, что составляет 5,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7498,76 кв.м, что составляет 90,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 349,73 кв.м, что составляет 4,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 458,1 кв.м, что составляет 5,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
 2. член совета МКД;
 3. член совета МКД;
- «ЗА» - 7550,76 кв.м, что составляет 90,90 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 408,56 кв.м, что составляет 4,92 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,27 кв.м, что составляет 4,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;

Четвертый вопрос повестки дня: Согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10.

Предложено: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10.

- «ЗА» - 7140,74 кв.м, что составляет 85,96 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 358,25 кв.м, что составляет 4,31 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 807,6 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: согласовать обрезку деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома по адресу г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10.

Пятый вопрос повестки дня: Передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

- «ЗА» - 6436,81 кв.м, что составляет 77,49 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 949,71 кв.м, что составляет 11,43 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 920,07 кв.м, что составляет 11,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: передать совету многоквартирного дома полномочия без проведения общего собрания собственников помещений согласовывать вопросы связанные с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определению вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

- «ЗА» - 6976,71 кв.м, что составляет 83,99 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 301,39 кв.м, что составляет 3,63 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1028,49 кв.м, что составляет 12,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с

наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).

«ЗА» - 1921,28 кв.м, что составляет 23,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5301,02 кв.м, что составляет 63,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1084,29 кв.м, что составляет 13,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 2).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 7550,52 кв.м, что составляет 90,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 247,32 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 508,75 кв.м, что составляет 6,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №3
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 359 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

07.09.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

07.09.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

07.09.2021г

(дата)

(подпись)

07.09.2021г

(дата)

