

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 10
проводимого в форме очного голосования

г. Ульяновск

"13" декабря 2024г.

Дата проведения общего собрания: «08» декабря 2024 года в 13 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось во дворе дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15705,67 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15705,67 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11 508, 91 кв.м, что составляет 73,28 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, и сроков их проведения в 2024-2026 годах.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.
6. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии собственников помещений:

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии собственников помещений:

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, и сроков их проведения в 2024-2026 годах.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, и сроков их проведения в 2024-2026 годах.

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 73,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, и сроков их проведения в 2024-2026 годах.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, в сумме 17 334 345 руб. 60 коп. (семнадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи триста сорок пять рублей 60 копеек).

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 73,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, в сумме 17 334 345 руб. 60 коп. (семнадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи триста сорок пять рублей 60 копеек).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 73,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

Шестой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 (в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта) - председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 73,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома — крыши многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 10 (в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта)

- председателя совета многоквартирного дома

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации, 3 экземпляра — у регионального оператора.

«ЗА» - 11508,91 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации, 3 экземпляра — у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска - Приложение № 2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3.

Председатель общего собрания

(подпись)

13.12.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

13.12.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

13.12.2024г

(дата)

(подпись)

13.12.2024г

(дата)

(подпись)

13.12.2024г

(дата)

