

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "16" июля 2019г.

Дата начала общего собрания: «15» мая 2019 г. в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «07» июля 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» мая 2019 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» мая 2019 г. по «07» июля 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д. 10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15577,64 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15577,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9540,63 кв.м, что составляет 61,25 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 8909,62 кв.м, что составляет 93,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 217,59 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 413,42 кв.м, что составляет 4,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 8872,12 кв.м, что составляет 92,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 217,59 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450,92 кв.м, что составляет 4,73 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.08.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.08.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 8170,05 кв.м, что составляет 85,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 394,62 кв.м, что составляет 4,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 975,96 кв.м, что составляет 10,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.08.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.08.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 8058,47 кв.м, что составляет 84,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 530,32 кв.м, что составляет 5,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 951,84 кв.м, что составляет 9,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» августа 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 39 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 8154,36 кв.м, что составляет 85,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 659,83 кв.м, что составляет 6,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 726,44 кв.м, что составляет 7,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 39 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8345,27 кв.м, что составляет 87,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 600,14 кв.м, что составляет 6,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 595,22 кв.м, что составляет 6,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 8677,1 кв.м, что составляет 90,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 254,49 кв.м, что составляет 2,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,04 кв.м, что составляет 6,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя совета многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 8869,68 кв.м, что составляет 92,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 154,72 кв.м, что составляет 1,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,23 кв.м, что составляет 5,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 7851,9 кв.м, что составляет 82,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 676,1 кв.м, что составляет 7,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1012,63 кв.м, что составляет 10,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 8711,68 кв.м, что составляет 91,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 379,73 кв.м, что составляет 3,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 449,22 кв.м, что составляет 4,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 5882,5 кв.м, что составляет 61,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2748,27 кв.м, что составляет 28,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 909,86 кв.м, что составляет 9,53 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 2238,33 кв.м, что составляет 23,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6581,24 кв.м, что составляет 68,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 721,06 кв.м, что составляет 7,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 8738,58 кв.м, что составляет 91,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 165,19 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 636,86 кв.м, что составляет 6,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 338 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 16.07.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 16.07.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 16.07.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 16.07.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

