

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 10
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"18" мая 2023г.

Дата начала общего собрания: «09» марта 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» марта 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «09» марта 2023 года по «15» мая 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д.10

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15577,64 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15577,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8201,72 кв.м, что составляет 52,65 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7610,95 кв.м, что составляет 92,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 380,47 кв.м, что составляет 4,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,30 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7599,15 кв.м, что составляет 92,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 392,27 кв.м, что составляет 4,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 210,30 кв.м, что составляет 2,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер

платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 49 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5333,92 кв.м, что составляет 65,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2160,60 кв.м, что составляет 26,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 707,20 кв.м, что составляет 8,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 49 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 5871,72 кв.м, что составляет 71,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1302,68 кв.м, что составляет 15,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1027,32 кв.м, что составляет 12,53 % голосов от принявших участие в собрании;

собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 1865,31 кв.м, что составляет 22,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4737,80 кв.м, что составляет 57,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1598,61 кв.м, что составляет 19,49 % голосов от принявших участие в собрании;

собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7092,89 кв.м, что составляет 86,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 596,53 кв.м, что составляет 7,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,30 кв.м, что составляет 6,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: б-р Фестивальный, дом № 10 — Приложение №3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;

6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. _____ шт.

Председатель общего собрания _____ 18.05.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 18.05.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 18.05.2023г
(подпись) (дата)

_____ 18.05.2023г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешено на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

