

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 10
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" марта 2024г.

Дата начала общего собрания: «26» февраля 2024 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «24» марта года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» февраля 2024 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «26» февраля 2024 года по «24» марта 2024 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д.10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (выписка)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15709,97 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15709,97 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2024-2026 годах в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии собственников помещений.

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии собственников помещений.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2024-2026 годах в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2024-2026 годах в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2024-2026 годах в жилом доме по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 12 606 796,80 (двенадцать миллионов шестьсот шесть тысяч семьсот девяносто шесть рублей 80 копеек).

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 12 606 796,80 (двенадцать миллионов шестьсот шесть тысяч семьсот девяносто шесть рублей 80 копеек).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 7 703 030,56 (семь миллионов семьсот три тысячи тридцать рублей 56 копеек).

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 7 703 030,56 (семь миллионов семьсот три тысячи тридцать рублей 56 копеек).

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 13 274 595, 36 (тринадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять рублей 36 копеек).

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 13 274 595, 36 (тринадцать миллионов двести семьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто пять рублей 36 копеек).

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить источник финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 за счет денежных средств собственников собираемых с 2017 года на капитальный ремонт в сумме 49 949 235,33 рублей по постановлению Правительства Ульяновской области за №51-П от 19.02.2014г. п.4 раздела 4; ст. 168 п.7 ЖК РФ.

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать лицами уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- председателя совета МКД;
«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 76,91 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицами уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- председателя совета МКД;

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации, 3 экземпляра — у регионального оператора.

«ЗА» - 12082,19 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации, 3 экземпляра — у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска - Приложение № 2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 385 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

26.03.2024г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

26.03.2024г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

26.03.2024г
(дата)

(подпись)

26.03.2024г
(дата)

(подпись)

26.03.2024г
(дата)