

## ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 10  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"29" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «20» июня 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» августа года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» июня 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» июня 2023 года по «20» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д.10.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15577,64 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15577,64 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 968,57 кв.м, что составляет 6,22 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не правомочно (кворум отсутствует).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2023 году жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
6. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения по повестке дня не приняты в связи с отсутствием кворума

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 968,57 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 968,57 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2023 году жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) в 2023 году жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

«ЗА» - 968,57 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 12 038 457,60 (двенадцать миллионов тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 60 копеек).

«ЗА» - 903,37 кв.м, что составляет 5,80 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,2 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы холодного водоснабжения (ХВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 7 362 188,50 (семь миллионов триста шестьдесят две тысячи сто восемьдесят восемь рублей 50 копеек).

«ЗА» - 903,37 кв.м, что составляет 5,80 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,2 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту - системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10 в сумме 12 688 043,47 (двенадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч сорок три рубля 47 копеек).

«ЗА» - 903,37 кв.м, что составляет 5,80 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,2 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10.

Предложено: утвердить источник финансирования капитального ремонта — крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10. - за счет денежных средств собственников собираемых на капитальный ремонт.

«ЗА» - 838,07 кв.м, что составляет 5,38 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 65,2 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,3 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши, системы

холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС) жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 10, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать лицами уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту - крыши, системы холодного водоснабжения (ХВС), системы горячего водоснабжения (ГВС), в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- Михайлова Дмитрия Сергеевича (кв. №73) - председателя совета МКД;
  - Токарева Александра Михайловича (кв. №120)- собственника МКД;
- «ЗА» - 841,67 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 126,9 кв.м, что составляет 0,81 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации, 3 экземпляр — у регионального оператора.

- «ЗА» - 874,37 кв.м, что составляет 90,27 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,2 кв.м, что составляет 9,73 % голосов от принявших участие в собрании;

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска - Приложение № 2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 32 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

29.08.2023г

(дата)

