

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"03" апреля 2019г.

Дата начала общего собрания: «18» февраля 2019 г. в 19 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «28» марта 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» февраля 2019 года в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «18» февраля 2019 г. по «28» марта 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22379,25 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22379,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11669,89 кв.м, что составляет 52,15 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение №3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
11. Утверждение состава совета многоквартирного дома с установлением срока их полномочий.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
13. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 10552,33 кв.м, что составляет 90,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 584,72 кв.м, что составляет 5,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,84 кв.м, что составляет 4,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 9840 кв.м, что составляет 84,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1297,47 кв.м, что составляет 11,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,42 кв.м, что составляет 4,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 8167,6 кв.м, что составляет 69,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1290,13 кв.м, что составляет 11,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2212,16 кв.м, что составляет 18,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 7913,99 кв.м, что составляет 67,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1289,28 кв.м, что составляет 11,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2466,62 кв.м, что составляет 21,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 7024,36 кв.м, что составляет 60,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2600,78 кв.м, что составляет 22,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2044,75 кв.м, что составляет 17,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 94 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 8129,46 кв.м, что составляет 69,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1621,35 кв.м, что составляет 13,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1919,08 кв.м, что составляет 16,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем

собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

«ЗА» - 8521,64 кв.м, что составляет 73,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1095,75 кв.м, что составляет 9,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2052,5 кв.м, что составляет 17,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома -

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9625,15 кв.м, что составляет 82,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 379,04 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1665,7 кв.м, что составляет 14,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 8202,87 кв.м, что составляет 70,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1687,21 кв.м, что составляет 14,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1779,81 кв.м, что составляет 15,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Десятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

«ЗА» - 6853,38 кв.м, что составляет 58,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2829,98 кв.м, что составляет 24,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1986,53 кв.м, что составляет 17,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Соломянную Зинаиду Геннадьевну (кв. №17) - председатель МКД;

Заруцкая Марина Геннадьевна (кв. №396) - член совета МКД;

- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 9703,38 кв.м, что составляет 83,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1175,79 кв.м, что составляет 10,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 790,72 кв.м, что составляет 6,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 8699,28 кв.м, что составляет 74,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1369,78 кв.м, что составляет 11,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1600,83 кв.м, что составляет 13,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1201,07 кв.м, что составляет 10,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8596,39 кв.м, что составляет 73,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1872,43 кв.м, что составляет 16,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 9404,52 кв.м, что составляет 80,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 285,77 кв.м, что составляет 2,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1979,6 кв.м, что составляет 16,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора

собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложение №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 4.
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 409 шт.

Председатель общего собрания _____ /- _____ / 03.04.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /- _____ / 03.04.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 03.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ 03.04.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

