

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"08" октября 2021г.

Дата начала общего собрания: «15» июля 2021 года в 19 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» июля 2021 года в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» июля 2021 года по «30» сентября 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22829,99 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22829,99 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17078,32 кв.м, что составляет 74,81 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.
10. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16674,82 кв.м, что составляет 97,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 139,46 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,04 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16621,72 кв.м, что составляет 97,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 192,56 кв.м, что составляет 1,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 264,04 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос повестки дня:** Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

«ЗА» - 16315,2 кв.м, что составляет 71,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 158,32 кв.м, что составляет 0,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,8 кв.м, что составляет 2,65 % голосов от общего числа голосов

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

**Четвертый вопрос повестки дня:** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

«ЗА» - 16271,88 кв.м, что составляет 71,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 158,32 кв.м, что составляет 0,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,12 кв.м, что составляет 2,84 % голосов от общего числа голосов

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (согласно локальной смете №845). Приложение №1.

**Пятый вопрос повестки дня:** Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

Предложено: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

«ЗА» - 16346,91 кв.м, что составляет 71,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 365,77 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,64 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от общего числа голосов

Решили: определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 с момента заключения договора не позднее 31.12.2023г.

12.12.2023г. 10:00

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16739,96 кв.м, что составляет 73,32 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 94,42 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,94 кв.м, что составляет 1,07 % голосов от общего числа голосов

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3, денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).. — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 16546,56 кв.м, что составляет 72,48 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 211,52 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 320,24 кв.м, что составляет 1,40 % голосов от общего числа голосов

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).. — председателя совета многоквартирного дома

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. - председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 16568,22 кв.м, что составляет 72,57 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 211,52 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,58 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от общего числа голосов

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. - председателя совета многоквартирного дома

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 общей стоимостью 7 015 171 рубль (семь миллионов пятнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 16430,73 кв.м, что составляет 71,97 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 158,32 кв.м, что составляет 0,69 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,27 кв.м, что составляет 2,14 % голосов от общего числа голосов

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3 общей стоимостью 7 015 171 рубль (семь миллионов пятнадцать тысяч сто семьдесят один рубль 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. в сумме 2 104 551 рубль 30 копеек (два миллиона сто четыре тысячи пятьсот пятьдесят один рубль 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 16365,53 кв.м, что составляет 71,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 158,32 кв.м, что составляет 0,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,47 кв.м, что составляет 2,43 % голосов от общего числа голосов

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. в сумме 2 104 551 рубль 30 копеек (два миллиона сто четыре тысячи пятьсот пятьдесят один рубль 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. общей стоимостью 150 124 рубля 65 копеек (сто пятьдесят тысяч сто двадцать четыре рубля 65 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

«ЗА» - 16484,23 кв.м, что составляет 74,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 211,42 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 382,67 кв.м, что составляет 1,68 % голосов от общего числа голосов

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - крыши жилого дома по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 3. общей стоимостью 150 124 рубля 65 копеек (сто пятьдесят тысяч сто двадцать четыре рубля 65 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками помещений на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 16746,59 кв.м, что составляет 98,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 154,31 кв.м, что составляет 0,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,42 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. локальная смета №845 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 676 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

08.10.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

08.10.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

08.10.2021г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

08.10.2021г

(дата)

