

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, 3.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" марта 2023г.

Дата начала общего собрания: «08» февраля 2023 года в 18 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «23» марта 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «08» февраля 2023 года в 18 час. 30 мин. во дворе дома № 3 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «08» февраля 2023 года по «23» марта 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 829,99 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 829,99 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14170,57 кв.м, что составляет 62,07 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.04.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения с 01.04.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,87 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
7. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12140,97 кв.м, что составляет 85,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1124,96 кв.м, что составляет 7,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 904,64 кв.м, что составляет 6,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11878,06 кв.м, что составляет 83,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1376,99 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 915,52 кв.м, что составляет 6,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.04.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.04.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9570,95 кв.м, что составляет 67,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2098,78 кв.м, что составляет 14,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2500,84 кв.м, что составляет 17,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.04.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 04 коп/м^{2.}, в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м^{2.} (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 10885,93 кв.м, что составляет 76,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1567,28 кв.м, что составляет 11,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1717,36 кв.м, что составляет 12,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД.

«ЗА» - 10479,63 кв.м, что составляет 73,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1367,76 кв.м, что составляет 9,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2323,18 кв.м, что составляет 16,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД;

— член совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.04.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,87 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.04.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,87 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 9156,50 кв.м, что составляет 64,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3023,15 кв.м, что составляет 21,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1990,92 кв.м, что составляет 14,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.04.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 0,87 рублей с квадратного метра жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых

действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 11706,58 кв.м, что составляет 82,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 765,64 кв.м, что составляет 5,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1698,35 кв.м, что составляет 11,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 13392,65 кв.м, что составляет 94,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 559,36 кв.м, что составляет 3,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,56 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3 по **б-ру Фестивальный** г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 3 по **б-ру Фестивальный** г. Ульяновска — Приложение №2
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по **б-ру Фестивальный** г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня - Приложение № 4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по **б-ру Фестивальный** г. Ульяновска - Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по **б-ру Фестивальный** г. Ульяновска - в 1 экз. 529 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.03.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.03.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.03.2023г

(дата)

(подпись)

28.03.2023г

(дата)

