

ПРОТОКОЛ № 20251000124301

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, дом 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «06» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «06» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома №3 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» ноября 2025 года с 17 ч 00 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 3 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

(паспорт [REDACTED]

выдан [REDACTED]

[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 3 кв. [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №3 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22705,04 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 14356,21 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 887

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 528

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14356,21 кв.м, что составляет 63,23 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
7. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
9. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 13261,01 кв.м, что составляет 92,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 755,13 кв.м, что составляет 5,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,07 кв.м, что составляет 2,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12612,60 кв.м, что составляет 87,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 685,92 кв.м, что составляет 4,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1057,69 кв.м, что составляет 7,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 42 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 10 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9917,56 кв.м, что составляет 69,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2636,73 кв.м, что составляет 18,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1801,92 кв.м, что составляет 12,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 42 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 10 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 11493,35 кв.м, что составляет 80,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1180,29 кв.м, что составляет 8,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1682,57 кв.м, что составляет 11,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 9466,68 кв.м, что составляет 65,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2521,24 кв.м, что составляет 17,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2368,29 кв.м, что составляет 16,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при

планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 11399,22 кв.м, что составляет 79,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1546,99 кв.м, что составляет 10,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1410,00 кв.м, что составляет 9,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 12832,61 кв.м, что составляет 89,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 568,94 кв.м, что составляет 3,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 954,66 кв.м, что составляет 6,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2373,31 кв.м, что составляет 16,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8988,44 кв.м, что составляет 62,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2994,46 кв.м, что составляет 20,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 13621,88 кв.м, что составляет 94,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 217,54 кв.м, что составляет 1,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 516,79 кв.м, что составляет 3,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по б-ру Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 528 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

[подпись]

23.12.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания

[подпись]

23.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:

[подпись]

[подпись]

23.12.2025г
(дата)

[подпись]

[подпись]

23.12.2025г
(дата)