

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, 18.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"01" сентября 2022г.

Дата начала общего собрания: «27» июня 2022 года в 16 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «29» августа 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» июня 2022 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «27» июня 2022 года по «29» августа 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права дог)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9697,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9697,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6962,22 кв.м, что составляет 71,8 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:
3. О принятии решения о согласии на перевод жилого помещения (МКД № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола) в нежилое помещение путем перепланировки и переустройства (устройство входной группы из легких металлических конструкций состоящей из площадки, навеса и лестницы; устройство в ограждении (парапете) балкона дверного проема и установке дверного блока; внутренняя перепланировка помещения с демонтажем перегородок и возведением новых перегородок), согласно ст. 44 ч.2 пп. 4, 5 Жилищного кодекса РФ.
4. Утверждение, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания; 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор, 1 экземпляр — в управляющей организации. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе власти Ульяновской области осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Выбрать председателем общего собрания собственников секретарем общего собрания собственников и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

«ЗА» - 6717,13 кв.м, что составляет 96,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 245,09 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня: Выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Предложено: выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

«ЗА» - 6717,13 кв.м, что составляет 96,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 245,09 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Третий вопрос повестки дня: О принятии решения о согласии на перевод жилого помещения (кв. в МКД № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола) в нежилое помещение путем перепланировки и переустройства (устройство входной группы из легких металлических конструкций состоящей из площадки, навеса и лестницы; устройство в ограждении (панели) балкона дверного проема и установке дверного блока; внутренняя перепланировка помещения с демонтажем перегородок и возведением новых перегородок), согласно ст. 44 ч.2 пп. 4, 5 Жилищного кодекса РФ.

Предложено: принять решение о согласии на перевод жилого помещения (кв. в МКД № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола) в нежилое (согласно ст. 44 ч.2 пп. 4, 5 Жилищного кодекса РФ).

«ЗА» - 6717,13 кв.м, что составляет 69,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 245,09 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение о согласии на перевод жилого помещения (кв. в МКД № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола) в нежилое (согласно ст. 44 ч.2 пп. 4, 5 Жилищного кодекса РФ).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания; 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Решения собственников хранятся в уполномоченном органе власти Ульяновской области осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложено: Утверждение, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания; 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор, 1 экземпляр — в управляющей организации. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе власти Ульяновской области осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

«ЗА» - 6717,13 кв.м, что составляет 96,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 245,09 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: Утверждение, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания; 1 экземпляр — в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор, 1 экземпляр — в управляющей организации. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе власти Ульяновской области осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола

г. Ульяновска — в 1 экз. 208 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

01.09.2022г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

01.09.2022г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

01.09.2022г
(дата)

(подпись)

01.09.2022г
(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

