

ПРОТОКОЛ № 2/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 18, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«02» августа 2019г.

Дата начала общего собрания 03 июня 2019г. в 16ч.30м.

Дата окончания общего собрания 31 июля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«03» июня 2019 года в 16 ч. 30 мин.** во дворе дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **03.06.2019г. по 31.07.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9697,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9697,40 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7021,07 кв.м, что составляет 72,40% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 с момента заключения договора не позднее 30.12.2020г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

- фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18
12. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
 13. Утверждение с 01.09.2019г. вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
 14. Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
 15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 6982,27 кв.м, что составляет 99,45 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,8 кв.м, что составляет 0,55% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 6982,27 кв.м, что составляет 99,45% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,8 кв.м, что составляет 0,55% голосов от участвовавших в собрании;

3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

«ЗА» - 6979,41 кв.м, что составляет 71,97 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 (согласно локальной смете №959). Приложение №1.

«ЗА» - 6927,21 кв.м, что составляет 71,43 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2 кв.м, что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -

фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 с момента заключения договора не позднее 30.12.2020г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 с момента заключения договора не позднее 30.12.2020г.

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 с момента заключения договора не позднее 30.12.2020г.

«ЗА» - 6927,21 кв.м, что составляет 71,43 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,2 кв.м, что составляет 0,54 % от общего числа голосов собственников

6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Решили: определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6891,89 кв.м, что составляет 71,07 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,52 кв.м, что составляет 0,90 % от общего числа голосов собственников

7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 — председателя совета многоквартирного дома

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 — председателя совета многоквартирного дома — (в т. ч. участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

«ЗА» - 6979,41 кв.м, что составляет 71,97 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор - договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 — председателя совета многоквартирного дома

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор - договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 6979,41 кв.м, что составляет 71,97 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,43 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % от общего числа голосов собственников

9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 общей стоимостью 3 708 461 руб. 00 коп. (три миллиона семьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек).

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 общей стоимостью 3 708 461 руб. 00 коп. (три миллиона семьсот восемь тысяч четыреста шестьдесят один рубль 00 копеек).

«ЗА» - 6793,47 кв.м, что составляет 70,05 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 65,12 кв.м, что составляет 0,67 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,48 кв.м, что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников

10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 в сумме 1 112 538 руб. 30 коп. (один миллион сто двенадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 30 коп.) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 в сумме 1 112 538 руб. 30 коп. (один миллион сто двенадцать тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 30 коп.) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6731,22 кв.м, что составляет 69,41 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 127,37 кв.м, что составляет 1,31 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,48 кв.м, что составляет 1,68 % от общего числа голосов собственников

11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 общей стоимостью 79 361 рубль 06 копеек (семьдесят девять тысяч триста шестьдесят один рубль 06 коп.) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18 общей стоимостью 79 361 рубль 06 копеек (семьдесят девять тысяч триста шестьдесят один рубль 06 коп.) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6678,47 кв.м, что составляет 68,87 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 117,32 кв.м, что составляет 1,21 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 225,28 кв.м, что составляет 2,32 % от общего числа голосов собственников

12. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий. 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их

полномочий. 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 6942,39 кв.м, что составляет 98,88% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,59% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,02 кв.м, что составляет 0,53% голосов от участвовавших в собрании;

13 Утверждение с 01.09.2019г. вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить с 01.09.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Решили: утвердить с 01.09.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 6789,03 кв.м, что составляет 96,70 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 72,82 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 159,22 кв.м, что составляет 2,26% голосов от участвовавших в собрании;

14 Замена лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «ГК «РЭС»

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 6816,93 кв.м, что составляет 97,09 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 162,48 кв.м, что составляет 2,32% голосов от участвовавших в собрании;

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 6979,41 кв.м, что составляет 99,41% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,66 кв.м, что составляет 0,59% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) Локальная смета № 959- Приложение №1
- 2) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №2;

- 3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №3;
- 4) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на _____

Председатель общего собрания _____ 02.08.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 02.08.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 02.08.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 02.08.2019г
(подпись) (дата)