

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, 18.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" мая 2023г.

Дата начала общего собрания: «14» марта 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «23» мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» марта 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» марта 2023 года по «23» мая 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.18.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 697,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 697,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7413,63 кв.м, что составляет 76,45 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №2.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
5. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
6. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».
7. Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении с 01.07.2023г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:
 - ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;
 - ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте ежемесячно;
 - ИП Тарасова Анастасия Константиновна - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в подъезде ежемесячно;а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
9. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 7101,56 кв.м, что составляет 95,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 104,26 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,81 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 7101,56 кв.м, что составляет 95,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 104,26 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,81 кв.м, что составляет 2,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 6890,60 кв.м, что составляет 71,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 104,26 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 418,77 кв.м, что составляет 4,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Четвертый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 6766,00 кв.м, что составляет 69,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 245,55 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,08 кв.м, что составляет 4,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 6728,27 кв.м, что составляет 69,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 208,72 кв.м, что составляет 2,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,64 кв.м, что составляет 4,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 6702,67 кв.м, что составляет 69,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 308,95 кв.м, что составляет 3,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,01 кв.м, что составляет 4,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме, на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 6802,40 кв.м, что составляет 70,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 145,92 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465,31 кв.м, что составляет 4,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме, на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.07.2023г. платы за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте ежемесячно;

- ИП Тарасова Анастасия Константиновна - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в подъезде ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.07.2023г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте ежемесячно;

- ИП Тарасова Анастасия Константиновна - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в подъезде ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 6927,60 кв.м, что составляет 71,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 104,26 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,77 кв.м, что составляет 3,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.07.2023г. плату за использование объектов общего имущества операторами связи (провайдером), оборудование которых установлено в многоквартирном доме, иными лицами, использующими общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в размере:

- ПАО «Мобильные ТелеСистемы» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «Ростелеком» - 250 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «ТТК-Связь» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ПАО «ВымпелКом» - 220 руб. 00 коп. за подъезд ежемесячно;

- ООО «Рекламное агентство «Манхэттен» - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в лифте ежемесячно;

- ИП Тарасова Анастасия Константиновна - 200 руб. 00 коп. за одну рекламную конструкцию в подъезде ежемесячно;

а также операторами связи, оборудование которых будет установлено в многоквартирном доме по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома в размере 220 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Девятый вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2023года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги)

принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 6902,63 кв.м, что составляет 71,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 145,92 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 365,08 кв.м, что составляет 3,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (операторы связи, арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2023 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Десятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 6739,45 кв.м, что составляет 69,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 371,70 кв.м, что составляет 3,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,48 кв.м, что составляет 3,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 7138,56 кв.м, что составляет 96,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 145,92 кв.м, что составляет 1,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,15 кв.м, что составляет 1,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №2;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска - Приложение № 3.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновск — в 1 экз. 232 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

23.05.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.05.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

23.05.2023г

(дата)

(подпись)

23.05.2023г

(дата)