

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 18.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «14» марта 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «23» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» марта 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «14» марта 2023 года по «23» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 18

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 697,40 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 697,40 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 213,96 кв.м, что составляет 64,08 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5880,95 кв.м, что составляет 94,64 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 135,51 кв.м, что составляет 2,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,50 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5912,20 кв.м, что составляет 95,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 104,26 кв.м, что составляет 1,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,50 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4761,78 кв.м, что составляет 76,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 757,10 кв.м, что составляет 12,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 695,08 кв.м, что составляет 11,19 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 30 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 5676,26 кв.м, что составляет 91,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 198,22 кв.м, что составляет 3,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 339,48 кв.м, что составляет 5,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 5634,61 кв.м, что составляет 90,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 181,62 кв.м, что составляет 2,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 397,73 кв.м, что составляет 6,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 5483,11 кв.м, что составляет 88,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 306,42 кв.м, что составляет 4,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 424,43 кв.м, что составляет 6,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 208,98 кв.м, что составляет 3,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5706,95 кв.м, что составляет 91,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,03 кв.м, что составляет 4,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5870,54 кв.м, что составляет 94,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 139,96 кв.м, что составляет 2,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,46 кв.м, что составляет 3,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Ленинского Комсомола, дом № 18 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 185 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

26.04.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

26.04.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

26.04.2023г

(дата)

(подпись)

26.04.2023г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)