

## ПРОТОКОЛ № 20251000130880

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 18.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «13» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «25» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «13» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома №18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» ноября 2025 года с 17 ч 00 мин. по «25» января 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 [ ] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [ ] (паспорт [ ] выдан [ ] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 18 [ ] номер контактного телефона: [ ] собственник жилого помещения [ ] в многоквартирном доме №18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [ ]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9704,65 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 5903,51 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 360

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 193

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5903,51 кв.м, что составляет 60,83 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [ ]
6. Включить в состав совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [ ]
7. Об утверждении вознаграждения с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
8. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
11. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 5539,23 кв.м, что составляет 93,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 250,20 кв.м, что составляет 4,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,08 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5497,58 кв.м, что составляет 93,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 302,90 кв.м, что составляет 5,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,03 кв.м, что составляет 1,75 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3725,96 кв.м, что составляет 63,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1427,30 кв.м, что составляет 24,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 750,25 кв.м, что составляет 12,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.02.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 44 руб. 97 коп/м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 12 руб.00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4447,81 кв.м, что составляет 75,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 654,81 кв.м, что составляет 11,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 800,89 кв.м, что составляет 13,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 5053,21 кв.м, что составляет 85,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 197,99 кв.м, что составляет 3,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 652,31 кв.м, что составляет 11,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Шестой вопрос повестки дня: Включить в состав совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 5100,00 кв.м, что составляет 86,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 219,26 кв.м, что составляет 3,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 584,25 кв.м, что составляет 9,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: включить в состав совета многоквартирного дома № 18 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 4075,54 кв.м, что составляет 69,03 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1013,37 кв.м, что составляет 17,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814,60 кв.м, что составляет 13,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.02.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 4844,79 кв.м, что составляет 82,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 636,64 кв.м, что составляет 10,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 422,08 кв.м, что составляет 7,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, расположенных на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 5065,42 кв.м, что составляет 85,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 283,75 кв.м, что составляет 4,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,34 кв.м, что составляет 9,39 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 697,04 кв.м, что составляет 11,81% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4700,71 кв.м, что составляет 79,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,76 кв.м, что составляет 8,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5252,32 кв.м, что составляет 88,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 297,21 кв.м, что составляет 5,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,98 кв.м, что составляет 6,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.02.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме №18 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 193 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.01.2026г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.01.2026г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.01.2026г

(дата)

(подпись)

28.01.2026г

(дата)