

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 24, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«03» июня 2019г.

Дата начала общего собрания 24 апреля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 31 мая 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«24» апреля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 24 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование принимались в период с **24.04.2019г. по 31.05.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола дом 24

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 24 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19137,55 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19137,55 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 13693,67 кв.м, что составляет 71,55% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.07.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК»РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2019г., согласно Приложения №2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе)
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
13. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
14. О наделении управляющей организации ООО «ГК «РЭС» полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
16. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

17. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13656,71 кв.м, что составляет 99,73% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 18,48 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -18,48 кв.м, что составляет 0,14%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 13675,19кв.м, что составляет 99,87% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 18,48 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.07.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.07.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.07.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.

«ЗА» -12840,4кв.м, что составляет 93,77% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 80,94 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 772,34 кв.м, что составляет 5,64%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК»РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК»РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК»РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» -12853,4 кв.м, что составляет 93,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 80,94 кв.м, что составляет 0,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,29кв.м, что составляет 5,55%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.

Предложено: утвердить с 01.07.2019 года перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп. с кв/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00коп. с кв/м² Приложение №1

Решили: утвердить с 01.07.2019 года перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп. с кв/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00коп. с кв/м² Приложение №1

«ЗА» - 12825,7 кв.м, что составляет 93,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 130,52 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 737,45 кв.м, что составляет 5,39%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2019г., согласно Приложения №2.

Предложено: утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2019г., согласно Приложения №2.

Решили: утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07. 2019г., согласно Приложения №2.

«ЗА» -12713,9 кв.м, что составляет 92,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 211,22 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 768,55 кв.м, что составляет 5,61%голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания

«Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях. - председателя совета многоквартирного дома.

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях. - председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 12866,06 кв.м, что составляет 93,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,42 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,19 кв.м, что составляет 5,31% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12965,48 кв.м, что составляет 94,68% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,19 кв.м, что составляет 5,32% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 12834,96 кв.м, что составляет 93,73% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,42 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 759,29 кв.м, что составляет 5,54% голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД
- — член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

Решили: утвердить совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- — председатель совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД
- член совета МКД

«ЗА» - 13625,6 кв.м, что составляет 99,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 18,48 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,58 кв.м, что составляет 0,37% голосов от участвовавших в собрании;

11. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе)

Предложено: утвердить с 01.07.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Решили: утвердить с 01.07.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

«ЗА» - 12866,1 кв.м, что составляет 93,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,38 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,19 кв.м, что составляет 5,31% голосов от участвовавших в собрании;

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений).

«ЗА» - 13423,6 кв.м, что составляет 98,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 260,8 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,26 кв.м, что составляет 0,07% голосов от участвовавших в собрании;

13. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 13616,35 кв.м, что составляет 99,44 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 68,06 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,26 кв.м, что составляет 0,06% голосов от участвовавших в собрании;

14. О наделении управляющей организации ООО «ГК «РЭС» полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Предложено: наделить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Решили: наделить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 12719,33 кв.м, что составляет 66,46 % от общего числа голов собственников

«ПРОТИВ» - 246,15 кв.м, что составляет 1,29 % от общего числа голов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,19 кв.м, что составляет 3,80% от общего числа голов собственников

15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении

коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

«ЗА» - 13598,07 кв.м, что составляет 99,30% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 36,76 кв.м, что составляет 0,27 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,84 кв.м, что составляет 0,43% голосов от участвовавших в собрании;

16. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

«ЗА» - 18,48 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 12928,52 кв.м, что составляет 94,41 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 746,67 кв.м, что составляет 5,46% голосов от участвовавших в собрании;

17. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12947 кв.м, что составляет 94,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 746,67 кв.м, что составляет 5,45% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;

3) договор управления - Приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на _____ шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

03.06.2019г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

03.06.2019г

(дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания

(подпись)

03.06.2019г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

03.06.2019г

(дата)

