

## ПРОТОКОЛ № 20260200128405

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 24, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"21" апреля 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «10» марта 2026 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «10» марта 2026 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола в г. Ульяновск.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «10» марта 2026 года с 18 ч 00 мин. по «20» апреля 2026 года до 20 ч 00 мин. по следующему адресу: г. Ульяновск, пр-ту Ленинского Комсомола, дом 24 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания [REDACTED]. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

[REDACTED] паспорт [REDACTED]

[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 24 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] адрес электронной почты: отсутствует), собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED] управляющая организация ООО «ГК «РЭС», адрес юридического лица/почтовый адрес: 432072 г. Ульяновск, б-р Фестивальный, д. 5 офис 41, адрес электронной почты: [gk\\_res@bk.ru](mailto:gk_res@bk.ru), официальный сайт: [uogkres73.ru](http://uogkres73.ru), тел. (8422) 54-19-19, директор Фатьянов Денис Алексеевич, приказ о назначении на должность директора №4 от 20.06.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19145,38 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 10862,77 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 656

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 350

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10862,77 кв.м, что составляет 56,74 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2026 года (согласно Приложения №2).
5. О выполнении работ по замене деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде № 8 многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола в г. Ульяновск за счет денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
6. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]
7. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.
8. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением порубочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества

многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

10. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
11. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
13. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания

секретарём собрания

«ЗА» - 10862,77 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания

секретарём собрания

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10825,37 кв.м, что составляет 99,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,40 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 77 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 10 руб. 80 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 10043,97 кв.м, что составляет 92,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 353,35 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 465,45 кв.м, что составляет 4,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 77 коп/м<sup>2</sup>, в том числе текущий ремонт 10 руб. 80 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 10189,57 кв.м, что составляет 93,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,20 кв.м, что составляет 0,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 574,00 кв.м, что составляет 5,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: О выполнении работ по замене деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде № 8 многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола в г. Ульяновск за счет денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: выполнить работы по замене деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде № 8 многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола в г. Ульяновск за счет денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 10719,79 кв.м, что составляет 98,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 34,73 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,25 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выполнить работы по замене деревянных оконных блоков на ПВХ в подъезде № 8 многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола в г. Ульяновск за счет денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 10759,89 кв.м, что составляет 99,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,88 кв.м, что составляет 0,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 24 по пр. Ленинского Комсомола в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 10111,12 кв.м, что составляет 93,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 267,65 кв.м, что составляет 2,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 484,00 кв.м, что составляет 4,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 10825,37 кв.м, что составляет 99,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,40 кв.м, что составляет 0,34 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе

с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 10726,47 кв.м, что составляет 98,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 136,30 кв.м, что составляет 1,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Десятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 10726,47 кв.м, что составляет 98,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 80,65 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,65 кв.м, что составляет 0,51 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 10771,34 кв.м, что составляет 99,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,43 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 62,05 кв.м, что составляет 0,57% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 10353,82 кв.м, что составляет 95,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,90 кв.м, что составляет 4,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10810,17 кв.м, что составляет 99,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 52,60 кв.м, что составляет 0,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.05.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме №24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 350 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

21.04.2026г  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

21.04.2026г  
(дата)

Счетная комиссия:

  
  
(подпись)

21.04.2026г  
(дата)

  
  
(подпись)

21.04.2026г  
(дата)