

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 24.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" июля 2023г.

Дата начала общего собрания: «12» июня 2023 года в 16 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» июля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» июня 2023 года в 16 ч 00 мин. во дворе дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» июня 2023 года по «25» июля 2023 года до 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 24.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 137,55 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 137,55 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12 312,07 кв.м, что составляет 64,33 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.08.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12150,61 кв.м, что составляет 98,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,46 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12150,61 кв.м, что составляет 98,69 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,46 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счѐтной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.08.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.08.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 04 коп/м^{2.}, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м^{2.} (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 11927,17 кв.м, что составляет 96,87 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 108,72 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,18 кв.м, что составляет 2,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.08.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 04 коп/м^{2.}, в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м^{2.} (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 11979,24 кв.м, что составляет 97,30 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 46,85 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,98 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

«ЗА» - 12150,61 кв.м, что составляет 98,69 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 15,55 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,91 кв.м, что составляет 1,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 12103,74 кв.м, что составляет 98,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 46,85 кв.м, что составляет 0,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,48 кв.м, что составляет 1,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 11942,26 кв.м, что составляет 97,0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 93,63 кв.м, что составляет 0,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,18 кв.м, что составляет 2,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 177,55 кв.м, что составляет 1,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 11910,54 кв.м, что составляет 96,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,98 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12275,37 кв.м, что составляет 99,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,7 кв.м, что составляет 0,30 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Ленинского Комсомола, дом № 24 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов

повестки дня — Приложение №5;

6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 373 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

26.07.2023г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

26.07.2023г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

26.07.2023г
(дата)

(подпись)

26.07.2023г
(дата)