

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 49.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"05" июня 2025г.

Дата начала общего собрания: «02» июня 2025 года в 18 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «04» июня 2025 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» июня 2025 года в 18 час. 30 мин. во дворе дома № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «02» июня 2025 года по «04» июня 2025 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15610,76 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15610,76 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11635,74 кв.м, что составляет 74,54 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. О выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
3. О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр «Об утверждении региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы» (далее-региональная программа «Мой двор»), согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме путем проведения работ по ремонту тротуара, ремонту проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта в границах дворовой территории многоквартирного дома.
4. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему (ремонт тротуара, ремонту проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта) в рамках региональной программы «Мой двор», а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.
5. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: выбрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11475,61 кв.м, что составляет 98,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,10 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,03 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: О выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить счётную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 11475,61 кв.м, что составляет 98,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,10 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,03 кв.м, что составляет 1,06 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить счётную комиссию в составе председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О согласовании перечня работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы»,

утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр «Об утверждении региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы» (далее-региональная программа «Мой двор»), согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме путем проведения работ по ремонту тротуара, ремонту проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта в границах дворовой территории многоквартирного дома.

Предложено: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр «Об утверждении региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы» (далее-региональная программа «Мой двор»), согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме путем проведения работ по ремонту тротуара, ремонту проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта в границах дворовой территории многоквартирного дома.

«ЗА» - 11588,40 кв.м, что составляет 74,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 47,34 кв.м, что составляет 0,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: согласовать перечень работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему в рамках региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы», утвержденной распоряжением Правительства Ульяновской области от 31.05.2024 № 239-пр «Об утверждении региональной программы Ульяновской области «Мой двор» на 2024-2026 годы» (далее-региональная программа «Мой двор»), согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме путем проведения работ по ремонту тротуара, ремонту проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта в границах дворовой территории многоквартирного дома.

Четвертый вопрос повестки дня: О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на участие в приемке работ согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему (ремонт тротуара, ремонт проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта) в рамках региональной программы «Мой двор», а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему.

Предложено: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченным на участие в приемке работ согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему (ремонт тротуара, ремонт проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта) в рамках региональной программы «Мой двор», а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11551,30 кв.м, что составляет 74,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 84,44 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать представителем собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченным на участие в приемке работ согласно прилагаемой к настоящему протоколу Схеме по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему (ремонт тротуара, ремонт проездов, устройству тротуара, планировке поврежденного грунта) в рамках региональной программы «Мой двор», а также на подписание акта приема-передачи работ по ремонту дворовой территории многоквартирного дома и проезда к нему — председателя совета многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол составляется в письменной форме и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 11604,18 кв.м, что составляет 99,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,56 кв.м, что составляет 0,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — протокол составляется в письменной форме и подписывается председателем, секретарем и членами счетной комиссии общего собрания.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, предлагается определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. подтверждение о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в ГИС ЖКХ — Приложение № 2;
3. схема места проведения работ (ремонт тротуара, ремонт проездов, устройство тротуара, планировка поврежденного грунта) по ремонту дворовой территории многоквартирного дома — Приложение №3;
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 389 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

05.06.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

05.06.2025г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

05.06.2025г

(дата)

(подпись)

05.06.2025г

(дата)

