

ПРОТОКОЛ № 20251000125098

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 49.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"19" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «05» ноября 2025 года в 18 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «05» ноября 2025 года в 18 ч 30 мин. во дворе дома №49 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «05» ноября 2025 года с 18 ч 30 мин. по «15» января 2026 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 49 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: (паспорт выдан адрес регистрации по месту жительства: номер контактного телефона: собственник жилого помещения в многоквартирном доме №49 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15606,46 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 10794,11 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 545

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 317

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10794,11 кв.м, что составляет 69,16 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;
 - 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
4. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
7. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с

утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

8. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 10358,37 кв.м, что составляет 95,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 258,50 кв.м, что составляет 2,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177,24 кв.м, что составляет 1,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10326,96 кв.м, что составляет 95,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 206,10 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,05 кв.м, что составляет 2,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

«ЗА» - 10016,65 кв.м, что составляет 64,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 112,35 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 665,11 кв.м, что составляет 4,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Четвертый вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 10505,61 кв.м, что составляет 67,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 70,42 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 218,08 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в части изменения размера платы. С 01.02.2026 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными

федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 10044,13 кв.м, что составляет 64,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 481,36 кв.м, что составляет 3,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,62 кв.м, что составляет 1,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения о предоставлении третьим лицам права пользования общим имуществом многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования общего имущества, утверждении условий договора об использовании общего имущества, порядка их изменения, определении размера платы за использование общего имущества без созыва общего собрания собственников помещений.

Шестой вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 10307,78 кв.м, что составляет 95,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 174,10 кв.м, что составляет 1,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312,23 кв.м, что составляет 2,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Седьмой вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление,

сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 9641,31 кв.м, что составляет 89,32 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 277,83 кв.м, что составляет 2,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 874,97 кв.м, что составляет 8,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10523,88 кв.м, что составляет 97,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,60 кв.м, что составляет 0,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 207,63 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от принявших участие в собрании;

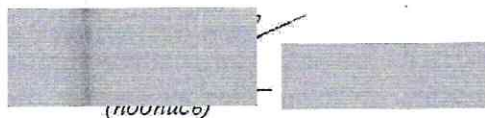
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №49 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 317 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания


(подпись)

19.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

19.01.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

19.01.2026г
(дата)




(подпись)

19.01.2026г
(дата)