

ПРОТОКОЛ № 1/ЛК49/2020

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, 49,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск
"21" февраля 2020г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» ноября 2019 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» ноября 2019 г. по «15» февраля 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.49

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15493,28 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15493,28 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11583,17 кв.м, что составляет 74,76% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на перевод жилого помещения в нежилое помещение с последующей реконструкцией входа.
- 4.. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по повестке дня

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: избрать председателем собрания
секретарём собрания
«ЗА» - 10752,64кв.м, что составляет 92,83% голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 767,43 кв.м, что составляет 6,63% голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили:избрать председателем собрания

секретарём собрания

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 10752,64 кв.м, что составляет 92,83% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 767,43 кв.м, что составляет 6,63% голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

3. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме на перевод жилого помещения в нежилое помещение с последующей реконструкцией входа.

Предложено: собственникам многоквартирного дома №49 по пр. Ленинского Комсомола дать согласие на перевод жилого

помещения в нежилое с последующей реконструкцией входа.

«ЗА» - 10626,29 кв.м, что составляет 68,59 % голосов от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 893,78 кв.м, что составляет 5,77 % голосов от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,41 % голосов от общего числа голосов собственников

Решили: собственники многоквартирного дома №49 по пр. Ленинского Комсомола решили дать согласие помещения в нежилое с последующей реконструкцией входа.

4. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев; 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10794,3 кв.м, что составляет 93,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 725,79 кв.м, что составляет 6,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,1 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев; 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2;

3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня – Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 49 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска – в 1 экз. 351 шт.

Председатель общего собрания _____ /-
(подпись)

21.02.2020г
(дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

21.02.2020г.
(дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____
(подпись)

21.02.2020г
(дата)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

21.02.2020г.
(дата)