

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" ноября 2022г.

Дата начала общего собрания: «21» сентября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «08» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» сентября 2022 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» сентября 2022 года по «08» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16 988,27 кв.м, что составляет 74,30 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете № 02-01-577). Приложение №2.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете №№ 02-01-577). Приложение №2.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 с момента заключения договора не позднее 31.03.2023г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу:

г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

10. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.
11. О заключении с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» договора на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16779,27 кв.м, что составляет 98,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 209 кв.м, что составляет 1,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16864,17 кв.м, что составляет 99,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,10 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете № 02-01-577). Приложение №2.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете № 02-01-577). Приложение №2.

«ЗА» - 16559,06 кв.м, что составляет 72,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 322,10 кв.м, что составляет 1,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,11 кв.м, что составляет 0,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете № 02-01-577). Приложение №2.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете №№ 02-01-577). Приложение №2.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете №№ 02-01-577). Приложение №2.

«ЗА» - 16440,66 кв.м, что составляет 71,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 386,8 кв.м, что составляет 1,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,81 кв.м, что составляет 0,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 (согласно локальной смете №№ 02-01-577). Приложение №2.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 с момента заключения договора не позднее 31.03.2023г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по

адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 с момента заключения договора не позднее 31.03.2023г.

«ЗА» - 16475,32 кв.м, что составляет 72,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 387,60 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,35 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 с момента заключения договора не позднее 31.03.2023г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16475,32 кв.м, что составляет 72,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 387,60 кв.м, что составляет 1,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,35 кв.м, что составляет 0,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, денежные средства фонда капитального ремонта, накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 16466,06 кв.м, что составляет 72,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 522,21 кв.м, что составляет 2,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты — председателя совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 - председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 16467,23 кв.м, что составляет 72,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 437,60 кв.м, что составляет 1,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,44 кв.м, что составляет 0,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 - председателя совета многоквартирного дома.

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 общей стоимостью 1 241 627 рублей 40 копеек (один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот двадцать семь рублей 40 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16375,67 кв.м, что составляет 71,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 438,28 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,32 кв.м, что составляет 0,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53 общей стоимостью 1 241 627 рублей 40 копеек (один миллион двести сорок одна тысяча шестьсот двадцать семь рублей 40 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ, указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, в сумме 372 488 рублей 22 копейки (триста семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 16358,03 кв.м, что составляет 71,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 438,18 кв.м, что составляет 1,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,06 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, в сумме 372 488 рублей 22 копейки (триста семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят восемь рублей 22 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» договора на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Предложено: заключить с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, общей стоимостью 26 570 рублей 83 копейки (двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей 83 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 15388,11 кв.м, что составляет 67,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1401,66 кв.м, что составляет 6,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 198,50 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53, общей стоимостью 26 570 рублей 83 копейки (двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят рублей 83 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта, накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 16659,84 кв.м, что составляет 98,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 139,10 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,33 кв.м, что составляет 1,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. локальная смета №№ 02-01-577 — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня - Приложение № 4.
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска — в 1 экз. 643 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

подъезд №9 _____ (кв. № _____)

подъезд №10 _____ (кв. № _____)

подъезд №11 _____ (кв. № _____)