

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"15" ноября 2022г.

Дата начала общего собрания: «21» сентября 2022 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «08» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» сентября 2022 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» сентября 2022 года по «08» ноября 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16 988,46 кв.м, что составляет 74,30 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.
3. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий, связанных с наделением указанными полномочиями.
4. Определить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
5. Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях, согласованных с председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
6. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом,
7. Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 16845,16 кв.м, что составляет 99,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,10 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19,20 кв.м, что составляет 0,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 16864,36 кв.м, что составляет 99,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 124,10 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий, связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 16017,05 кв.м, что составляет 94,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 144,30 кв.м, что составляет 0,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 827,11 кв.м, что составляет 4,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Четвертый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 16500,34 кв.м, что составляет 72,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 274,60 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,52 кв.м, что составляет 0,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях, согласованных с председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях, согласованных с председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 16358,25 кв.м, что составляет 71,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 274,60 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 355,61 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: поручить управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях, согласованных с председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом.

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом.

«ЗА» - 15612,59 кв.м, что составляет 68,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 433,25 кв.м, что составляет 1,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 942,62 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств, поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме, на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 13858,91 кв.м, что составляет 60,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1398,73 кв.м, что составляет 6,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1730,82 кв.м, что составляет 7,57 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 16660,19 кв.м, что составляет 72,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 209,40 кв.м, что составляет 0,92 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,87 кв.м, что составляет 0,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 6883,69 кв.м, что составляет 40,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 7966,34 кв.м, что составляет 46,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2138,43 кв.м, что составляет 12,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у

регионального оператора.

«ЗА» - 16784,73 кв.м, что составляет 98,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 144,30 кв.м, что составляет 0,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,43 кв.м, что составляет 0,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня - Приложение № 3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту **Ленинского Комсомола** г. Ульяновска — в 1 экз. 645 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

(подпись)

15.11.2022г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

