

ПРОТОКОЛ № 20251000125120

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «05» ноября 2025 года в 17 ч 30 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «15» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «05» ноября 2025 года в 17 ч 30 мин. во дворе дома №53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «05» ноября 2025 года с 17 ч 30 мин. по «15» января 2026 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53 или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____
(паспорт _____)
адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53 _____ номер
контактного телефона: _____ собственник жилого помещения _____ в многоквартирном доме
№53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права _____)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22847,21 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 16669,52 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 895

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 614

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 16669,52 кв.м, что составляет 72,96 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
 - 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 3 ежемесячно;
 - 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;
 - 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 5 ежемесячно;
 - 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;
 - 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
4. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.
5. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 12478,88 кв.м, что составляет 74,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2730,75 кв.м, что составляет 16,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1459,89 кв.м, что составляет 8,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12305,68 кв.м, что составляет 73,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3156,97 кв.м, что составляет 18,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1206,87 кв.м, что составляет 7,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 3 ежемесячно;

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 5 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

Предложено: утвердить с 01.02.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 3 ежемесячно;

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 4 ежемесячно;

- 200 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 5 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп./кв.м за пользование нежилым помещением в подъезде № 8 ежемесячно;

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

«ЗА» - 12888,41 кв.м, что составляет 56,41 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1939,87 кв.м, что составляет 8,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1841,24 кв.м, что составляет 8,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 12408,48 кв.м, что составляет 74,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2341,40 кв.м, что составляет 14,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1919,64 кв.м, что составляет 11,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том

числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 10710,89 кв.м, что составляет 64,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3831,61 кв.м, что составляет 22,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2127,02 кв.м, что составляет 12,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 14218,90 кв.м, что составляет 85,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1406,40 кв.м, что составляет 8,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1044,22 кв.м, что составляет 6,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;

3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 614 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.01.2026г

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

23.01.2026г

(дата)

Счетная комиссия:

Муртакова Лидия Кузьминична


(подпись)

23.01.2026г

(дата)

Корпик Зинаида Петровна


(подпись)

23.01.2026г

(дата)