

ПРОТОКОЛ № 20251000125130

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «05» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «05» ноября 2025 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома №53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «05» ноября 2025 года с 17 ч 00 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, дом 53 [REDACTED], номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22847,21 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 17448,25 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 895

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 633

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 17448,25 кв.м, что составляет 76,37 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
7. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
8. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
10. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED].

«ЗА» - 13026,60 кв.м, что составляет 74,66 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3005,65 кв.м, что составляет 17,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1416,00 кв.м, что составляет 8,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12566,37 кв.м, что составляет 72,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3698,25 кв.м, что составляет 21,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1183,63 кв.м, что составляет 6,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 11 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9047,82 кв.м, что составляет 51,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6770,08 кв.м, что составляет 38,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1630,35 кв.м, что составляет 9,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 11 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 10065,50 кв.м, что составляет 57,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5812,36 кв.м, что составляет 33,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1570,39 кв.м, что составляет 9,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [REDACTED] - председатель МКД;
2. [REDACTED] - член совета МКД;
3. [REDACTED] - член совета МКД;
4. [REDACTED] - член совета МКД;
5. [REDACTED] - член совета МКД;
6. [REDACTED] - член совета МКД;
7. [REDACTED] - член совета МКД;
8. [REDACTED] - член совета МКД;
9. [REDACTED] - член совета МКД

«ЗА» - 11520,68 кв.м, что составляет 66,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5024,72 кв.м, что составляет 28,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 902,85 кв.м, что составляет 5,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий три года в составе:

1. [REDACTED] - председатель МКД;
2. [REDACTED] - член совета МКД;
3. [REDACTED] - член совета МКД;
4. [REDACTED] - член совета МКД;
5. [REDACTED] - член совета МКД;
6. [REDACTED] - член совета МКД;
7. [REDACTED] - член совета МКД;
8. [REDACTED] - член совета МКД;
9. [REDACTED] - член совета МКД

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 7158,73 кв.м, что составляет 41,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8518,84 кв.м, что составляет 48,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1770,68 кв.м, что составляет 10,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 10498,72 кв.м, что составляет 60,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 5241,76 кв.м, что составляет 30,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1707,77 кв.м, что составляет 9,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Восьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 13526,97 кв.м, что составляет 77,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2477,15 кв.м, что составляет 14,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1444,13 кв.м, что составляет 8,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 3097,63 кв.м, что составляет 17,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 12742,07 кв.м, что составляет 73,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1608,55 кв.м, что составляет 9,22 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

2

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 15184,29 кв.м, что составляет 87,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1490,03 кв.м, что составляет 8,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 773,93 кв.м, что составляет 4,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026г. — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме №53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. 633 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания


(подпись)

23.12.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

23.12.2025г

(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

23.12.2025г

(дата)




(подпись)

23.12.2025г

(дата)