

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 53
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "25" мая 2023г.

Дата начала общего собрания: «27» марта 2023 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «27» марта 2023 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «27» марта 2023 года по «20» мая 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д.53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22 865,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14 640,91 кв.м, что составляет 64,03 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/П.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 13759,27 кв.м, что составляет 93,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 449,79 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 431,85 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 13725,27 кв.м, что составляет 93,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 483,79 кв.м, что составляет 3,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 431,85 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счѐтной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 12265,20 кв.м, что составляет 83,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1201,72 кв.м, что составляет 8,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1173,99 кв.м, что составляет 8,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 04 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 12577,32 кв.м, что составляет 85,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 711,35 кв.м, что составляет 4,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1352,24 кв.м, что составляет 9,23 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

«ЗА» - 10455,14 кв.м, что составляет 71,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2825,82 кв.м, что составляет 19,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1359,95 кв.м, что составляет 9,29 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 12240,27 кв.м, что составляет 83,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 731,12 кв.м, что составляет 4,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1669,52 кв.м, что составляет 11,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 4400,94 кв.м, что составляет 30,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8583,48 кв.м, что составляет 58,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1656,49 кв.м, что составляет 11,31 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 13840,75 кв.м, что составляет 94,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 406,59 кв.м, что составляет 2,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,57 кв.м, что составляет 2,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Ленинского Комсомола, дом № 53 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при одном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. _____ шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

(подпись)

25.05.2023г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявления:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

подъезд №4 _____ (кв. № _____)

подъезд №5 _____ (кв. № _____)

подъезд №6 _____ (кв. № _____)

подъезд №7 _____ (кв. № _____)

подъезд №8 _____ (кв. № _____)

подъезд №9 _____ (кв. № _____)

подъезд №10 _____ (кв. № _____)

подъезд №11 _____ (кв. № _____)