

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д. 53, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«30» апреля 2019г.

Дата начала общего собрания 11 марта 2019г. в 17ч.30м.

Дата окончания общего собрания 25 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» марта 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 11.03.2019г. по 25.04.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, дом 53

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 53 по пр-ту Ленинского Комсомола г. Ульяновска Свидетельство о праве собственности .

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22586,84 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22586,84 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 14679,17 кв.м, что составляет 64,99% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 7).

Приглашенные: не участвуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. согласно Приложения №2
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 14223,05 кв.м, что составляет 96,89% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 274,48 кв.м, что составляет 1,87 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 181,64 кв.м, что составляет 1,24%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение состава счетной комиссии .

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 14122,56 кв.м, что составляет 96,21% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 292,94кв.м, что составляет 2,00% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,67 кв.м, что составляет 1,79%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 12562,76 кв.м, что составляет 85,58 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -684,34 кв.м, что составляет 4,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1432,07кв.м, что составляет 9,76%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3.

«ЗА» - 12182,89кв.м, что составляет 82,99% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 919,28 кв.м, что составляет 6,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1577 кв.м, что составляет 10,75%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.

Предложено: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб.94 коп/м2., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м2.

Решили: утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб.94 коп/м2., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м2.

«ЗА» - 9264,58 кв.м, что составляет 63,11% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -3751,84 кв.м, что составляет 25,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1662,75 кв.м, что составляет 11,33%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. согласно Приложения №2

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. согласно Приложения №2

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2019г. согласно Приложения №2

«ЗА» - 9557,32 кв.м, что составляет 65,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3721,91 кв.м, что составляет 25,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1399,94 кв.м, что составляет 9,53%голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома — Муртакову Лидию Кузьминичну (кв.333)

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома — Муртакову Лидию Кузьминичну (кв.333)

«ЗА» - 12973,27 кв.м, что составляет 88,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 575,78 кв.м, что составляет 3,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1130,12 кв.м, что составляет 7,70%голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 13671,16 кв.м, что составляет 93,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 104,57 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 903,44 кв.м, что составляет 6,16%голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома —полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

«ЗА» - 12325,48 кв.м, что составляет 83,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 766,11 кв.м, что составляет 5,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1587,58 кв.м, что составляет 10,81%голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома с установлением срока полномочий 3 года в составе:

— председатель МКД

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома с установлением срока полномочий 3 года в составе:

— председатель МКД

«ЗА» - 13263,14 кв.м, что составляет 90,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 637,08 кв.м, что составляет 4,34 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 778,95 кв.м, что составляет 5,31% голосов от участвовавших в собрании;

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 13547,88 кв.м, что составляет 92,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 482,29 кв.м, что составляет 3,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649 кв.м, что составляет 4,42% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1242,69 кв.м, что составляет 8,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 12530,1 кв.м, что составляет 85,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 906,38 кв.м, что составляет 6,17% голосов от участвовавших в собрании;

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 13526,66 кв.м, что составляет 92,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 227,93 кв.м, что составляет 1,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 924,58 кв.м, что составляет 6,30% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) – Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;

- 3) договор управления - Приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по пр. Ленинского Комсомола г. Ульяновска — в 1 экз. на 1130л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

*Счетная комиссия:*

*Председатель общего собрания* \_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

*Секретарь общего собрания* \_\_\_\_\_ 30.04.2019г  
(подпись) (дата)

