

ПРОТОКОЛ № 3/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 12.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"07" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «13» июня 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «31» июля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» июня 2023 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома № 12 по б-ру Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» июня 2023 года по «31» июля 2023 года до 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, д. 12.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 12 по б-ру Новосондецкий г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 513,31 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15 513,31 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12412,25 кв.м, что составляет 80,01 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
9. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
10. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.
11. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.
12. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не

позднее 31.12.2024г.

13. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
14. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
15. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
16. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
17. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.
18. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.
19. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
20. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
21. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
22. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
23. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
24. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.
25. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.
26. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.
27. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
28. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке

- оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
29. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
 30. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.
 31. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12080,94 кв.м, что составляет 97,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 215,01 кв.м, что составляет 1,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,30 кв.м, что составляет 0,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 12091,75 кв.м, что составляет 97,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 152 кв.м, что составляет 1,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 168,5 кв.м, что составляет 1,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

«ЗА» - 11954,62 кв.м, что составляет 77,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 225,61 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 232,02 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

«ЗА» - 11849,82 кв.м, что составляет 76,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 278,21 кв.м, что составляет 1,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,22 кв.м, что составляет 1,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете № ЛСР 02-12-128). Приложение №1.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 11868,64 кв.м, что составляет 76,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 416,11 кв.м, что составляет 2,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,5 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11969,34 кв.м, что составляет 77,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 405,61 кв.м, что составляет 2,61 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 кв.м, что составляет 0,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11902,74 кв.м, что составляет 76,73 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 393,21 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,3 кв.м, что составляет 0,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12., общей стоимостью 2 191 662 рублей 97 копеек (два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 97 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11762,64 кв.м, что составляет 75,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 442,91 кв.м, что составляет 2,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,7 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12., общей стоимостью 2 191 662 рублей 97 копеек (два миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят два рубля 97 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Девятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12..

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по

адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12., в сумме 657 498 рублей 89 копеек (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 89 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11192,44 кв.м, что составляет 72,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 533,11 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 686,7 кв.м, что составляет 4,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - фасада жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12., в сумме 657 498 рублей 89 копеек (шестьсот пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто восемь рублей 89 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

«ЗА» - 11951,32 кв.м, что составляет 77,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 395,01 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,92 кв.м, что составляет 0,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

Одинадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

«ЗА» - 11954,74 кв.м, что составляет 77,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 395,01 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,5 кв.м, что составляет 0,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-199). Приложение №2.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 11954,54 кв.м, что составляет 77,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 457,71 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного

дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12054,54 кв.м, что составляет 77,70 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 357,71 кв.м, что составляет 2,31 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11877,04 кв.м, что составляет 76,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 330,31 кв.м, что составляет 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 204,9 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 457 112 рублей 44 копейки (четыреста пятьдесят семь тысяч сто двенадцать рублей 44 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11888,62 кв.м, что составляет 76,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 395,01 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 128,62 кв.м, что составляет 0,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 457 112 рублей 44 копейки (четыреста пятьдесят семь тысяч сто двенадцать рублей 44 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 137 133 рубля 73 копейки (сто тридцать семь тысяч сто тридцать три рубля 73 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11384,34 кв.м, что составляет 73,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 395,01 кв.м, что составляет 2,55 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 632,9 кв.м, что составляет 4,08 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 137 133 рубля 73 копейки (сто тридцать семь тысяч сто тридцать три рубля 73 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Семнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

«ЗА» - 11826,32 кв.м, что составляет 76,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 392,51 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,42 кв.м, что составляет 1,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

«ЗА» - 11826,32 кв.м, что составляет 76,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 392,51 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 193,42 кв.м, что составляет 1,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-198). Приложение №3.

Девятнадцатый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 11955,05 кв.м, что составляет 77,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 329,7 кв.м, что составляет 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 127,5 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Двадцатый вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: определить финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома -

установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12017,75 кв.м, что составляет 77,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 357,2 кв.м, что составляет 2,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 кв.м, что составляет 0,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать первый вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 11814,54 кв.м, что составляет 76,16 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 535,21 кв.м, что составляет 3,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,5 кв.м, что составляет 0,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Двадцать второй вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 1 174 580 рублей 08 копеек (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей 08 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11955,05 кв.м, что составляет 77,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 457,2 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 1 174 580 рублей 08 копеек (один миллион сто семьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят рублей 08 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать третий вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла

управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 352 374 рубля 02 копейки (триста пятьдесят две тысячи триста семьдесят четыре рубля 02 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11331,05 кв.м, что составляет 73,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 457,2 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 624 кв.м, что составляет 4,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - установка узла управления и регулирования потребления тепловой энергии (погодник) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 352 374 рубля 02 копейки (триста пятьдесят две тысячи триста семьдесят четыре рубля 02 копейки) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

Предложено: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

«ЗА» - 12222,65 кв.м, что составляет 78,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 189,6 кв.м, что составляет 1,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

Двадцать пятый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

«ЗА» - 12222,65 кв.м, что составляет 78,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 189,6 кв.м, что составляет 1,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (согласно локальной смете ЛСР №02-10-197). Приложение №4.

Двадцать шестой вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

«ЗА» - 12159,95 кв.м, что составляет 78,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 215 кв.м, что составляет 1,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 кв.м, что составляет 0,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 с момента заключения договора не позднее 31.12.2024г.

Двадцать седьмой вопрос повестки дня: Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12170,45 кв.м, что составляет 78,45 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 204,5 кв.м, что составляет 1,32 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,3 кв.м, что составляет 0,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 - денежные средства фонда капитального ремонта накопленные собственниками жилья на специальном счете.

Двадцать восьмой вопрос повестки дня: О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).

Предложено: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 12019,44 кв.м, что составляет 77,48 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 330,31 кв.м, что составляет 2,13 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,5 кв.м, что составляет 0,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицом уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты) — председателя совета многоквартирного дома.

Двадцать девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 5 484 292 рублей 57 копеек (пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи двести девяносто два рубля 57 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 12010,68 кв.м, что составляет 77,42 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 304,5 кв.м, что составляет 1,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,07 кв.м, что составляет 0,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 общей стоимостью 5 484 292 рублей 57 копеек (пять миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи двести девяносто два рубля 57 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Тридцатый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 1 645 287 рублей 77 копеек (один миллион шестьсот сорок пять тысяч двести восемьдесят семь рублей 77 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 11386,68 кв.м, что составляет 73,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 241,8 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 783,77 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Новосондецкий, дом 12 в сумме 1 645 287 рублей 77 копеек (один миллион шестьсот сорок пять тысяч двести восемьдесят семь рублей 77 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Тридцать первый вопрос: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 12197,45 кв.м, что составляет 98,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 152,3 кв.м, что составляет 1,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,5 кв.м, что составляет 0,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальная смета № ЛСР 02-12-128 — Приложение №1;
2. локальная смета ЛСР №02-10-199 — Приложение №2;
3. локальная смета ЛСР №02-10-198 — Приложение №3;
4. локальная смета ЛСР №02-10-197 — Приложение №4;
5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по б-ру Новосондецкий, г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по б-ру Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по б-ру Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. 449 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

07.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

07.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

07.08.2023г

(дата)

(подпись)

07.08.2023г

(дата)

