

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, бульвар Новосондецкий, д. 12, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27»марта 2019г.

Дата начала общего собрания 14 февраля 2019г. в 17ч.30м.

Дата окончания общего собрания 25 марта 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «14» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 12 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 14.02.2019г. по 25.03.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, бр. Новосондецкий, дом 12.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:  
собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 12 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации прав)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15513,31 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 15513,31 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10374,83 кв.м, что составляет 66,88 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05 2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК«Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе)
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
15. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
16. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД*

#### Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания

секретарём

Решили: избрать председателем собрания

секретарём собрания

«ЗА» - 10182,03 кв.м, что составляет 98,14% голосов от участвовавших в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 51,14 кв.м, что составляет 0,49 % голосов от участвовавших в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,66 кв.м, что составляет 1,37% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 10187,36 кв.м, что составляет 98,19% голосов от участвовавших в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 69,49 кв.м, что составляет 0,67 % голосов от участвовавших в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,98 кв.м, что составляет 1,14% голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019г. Договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019г. Договор управления многоквартирным домом с ООО "Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 9466,71 кв.м, что составляет 91,25% голосов от участвовавших в собрании;  
 «ПРОТИВ» - 73,13 кв.м, что составляет 0,70% голосов от участвовавших в собрании;  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,99 кв.м, что составляет 8,05% голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

Решили: утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК «РЭС» с «01» мая 2019 г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 9391,51 кв.м, что составляет 90,52 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,27 кв.м, что составляет 0,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 884,05 кв.м, что составляет 8,52 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп./м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 4 руб.00 коп./м<sup>2</sup>(согласно Приложения №1).

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 94 коп./м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 4 руб.00 коп./м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 9173,49 кв.м, что составляет 88,42% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 347,31кв.м, что составляет 3,35% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 854,03 кв.м, что составляет 8,23 %голосов от участвовавших в собрании;

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 9408,49 кв.м, что составляет 90,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 140,69 кв.м, что составляет 1,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 825,65 кв.м, что составляет 7,95 %голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «УК «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - председателя совета многоквартирного дома —

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «УК «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях - председателя совета многоквартирного дома —

«ЗА» - 9558,43 кв.м, что составляет 92,13% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» -38,07 кв.м, что составляет 0,37 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 778,33 кв.м, что составляет 7,50%голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же и ной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 9579,02 кв.м, что составляет 92,33% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 13,07 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 782,74 кв.м, что составляет 7,54%голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» -9411,61 кв.м, что составляет 90,72% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 163,55 кв.м, что составляет 1,58 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 799,67 кв.м, что составляет 7,70%голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года:

— председатель совета МКД

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года:

— председатель совета МКД

«ЗА» - 9904,86кв.м, что составляет 95,47% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» -152,94 кв.м, что составляет 1,47 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 317,03 кв.м, что составляет 3,06%голосов от участвовавших в собрании;

11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9986,77кв.м, что составляет 96,26% голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 70,91кв.м, что составляет 0,68 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -317,15 кв.м, что составляет 3,06%голосов от участвовавших в собрании;

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

*Решили:* утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10296 кв.м, что составляет 99,24% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 13,07 кв.м, что составляет 0,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65,76 кв.м; что составляет 0,63% голосов от участвовавших в собрании;

**Приложение:**

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
- 3) договор управления МКД - приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) - Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №12 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по бр. Новосондецкий г. Ульяновска — в 1 экз. на 758 л.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.03.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.03.2019г  
(дата)

*Счетная комиссия:*

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.03.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.03.2019г  
(дата)

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9773,27 кв.м, что составляет 94,20% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 234,28 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 367,28 кв.м, что составляет 3,54% голосов от участвовавших в собрании;

13. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе)

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Решили: утвердить с 01.05.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

«ЗА» - 8974,07 кв.м, что составляет 86,50% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 352,82 кв.м, что составляет 3,40% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1047,94 кв.м, что составляет 10,10% голосов от участвовавших в собрании;

14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 9584,02 кв.м, что составляет 92,38% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 369,17 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,64 кв.м, что составляет 4,06% голосов от участвовавших в собрании;

15. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 94,31 кв.м, что составляет 0,9 1% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 9536,52 кв.м, что составляет 91,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 744 кв.м, что составляет 7,17 % голосов от участвовавших в собрании;

16. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в