

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 74, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«07» мая 2019г.

Дата начала общего собрания 27 февраля 2019г. в 17ч.30м.

Дата окончания общего собрания 30 апреля 2019г. в 18ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«27» февраля 2019 года в 17 ч. 30 мин.** во дворе дома № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 27.02.2019г. по 30.04.2019г. до 18 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 74**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9740,67 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9740,67 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5771,44 кв.м, что составляет 59,25% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01 июня 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01 июня 2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01 июня 2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения Приложение №1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06. 2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НЛФЛ.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем, секретарём собрания.

«ЗА» - 5572,39 кв.м, что составляет 96,55% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 143,86 кв.м, что составляет 2,49% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,19 кв.м, что составляет 0,96% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 5445,5 кв.м, что составляет 94,35 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 200,05 кв.м, что составляет 3,47% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 125,89 кв.м, что составляет 2,18% голосов от участвовавших в собрании;

3 О расторжении с 01.06.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Предлагается расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.06.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года.

«ЗА» - 5097,54 кв.м, что составляет 88,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 149,27 кв.м, что составляет 2,59% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 524,63 кв.м, что составляет 9,09% голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июня 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 5040,17 кв.м, что составляет 87,33 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 122,23 кв.м, что составляет 2,12% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,04 кв.м, что составляет 10,55% голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.06.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предлагается утвердить с 01.06.2019 г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 45 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5 руб 55 коп./ кв.м. Приложение №1

Решили: утвердить с 01.06.2019 г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 45 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5 руб 55 коп./ кв.м. Приложение №1

«ЗА» - 4604,54 кв.м, что составляет 79,78% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 503,34 кв.м, что составляет 8,72% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 663,56 кв.м, что составляет 11,50% голосов от участвовавших в собрании;

6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06 2019г., согласно Приложения № 2

Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06. 2019г., согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01. 06. 2019г., согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 4730,54 кв.м, что составляет 81,96% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 163,52 кв.м, что составляет 2,83% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 877,38 кв.м, что составляет 15,20% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предлагается назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД —

«ЗА» - 4982,36 кв.м, что составляет 86,33% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 234,96 кв.м, что составляет 4,07% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,13 кв.м, что составляет 9,60% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5072,09 кв.м, что составляет 87,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 89,68 кв.м, что составляет 1,55% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,68 кв.м, что составляет 10,56% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 5095,08 кв.м, что составляет 88,28% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 179,18 кв.м, что составляет 3,10% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 497,18 кв.м, что составляет 8,61% голосов от участвовавших в собрании;

10. Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предлагается увеличить с 01.06.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Решили: увеличить с 01.06.2019г. вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 рублей ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 4726,17 кв.м, что составляет 81,89% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 369,55 кв.м, что составляет 6,40% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 675,73 кв.м, что составляет 11,71% голосов от участвовавших в собрании;

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 2861,43 кв.м, что составляет 49,58% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1208,43 кв.м, что составляет 20,94% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1701,58 кв.м, что составляет 29,48% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 5156,65 кв.м, что составляет 89,35% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 100,96 кв.м, что составляет 1,75% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 513,83 кв.м, что составляет 8,90% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;
- 3) договор управления МКД- приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №74 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на 516 л.

Председатель общего собрания	_____	07.05.2019г	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	07.05.2019г.	(дата)
	(подпись)		
Счетная комиссия:			
Председатель общего собрания	_____	07.05.2019г	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	07.05.2019г.	(дата)
	(подпись)		