

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 74
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"26" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «16» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «16» февраля 2023 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «16» февраля 2023 года по «25» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.74

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 848,44 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 848,44 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 222,74 кв.м, что составляет 63,19 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5751,36 кв.м, что составляет 92,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,80 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,58 кв.м, что составляет 6,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5860,16 кв.м, что составляет 94,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 00,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,58 кв.м, что составляет 5,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счѐтной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5452,40 кв.м, что составляет 87,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 93,15 кв.м, что составляет 1,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677,19 кв.м, что составляет 10,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 55 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 55 коп/м2. (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 5347,25 кв.м, что составляет 85,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 60,62 кв.м, что составляет 0,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 814,87 кв.м, что составляет 13,10 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 2073,05 кв.м, что составляет 33,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3617,65 кв.м, что составляет 58,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 532,04 кв.м, что составляет 8,55 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5687,21 кв.м, что составляет 91,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 535,53 кв.м, что составляет 8,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Созидателей, дом № 74 — Приложение № 3.

4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня - Приложение № 5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 74 по пр. Созидателей г. Ульяновска - в 1 экз. _____ шт.

Председатель общего собрания _____ 26.04.2023г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 26.04.2023г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 26.04.2023г
(подпись) (дата)

_____ 26.04.2023г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

