

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«04» июня 2019г.

Дата начала общего собрания 23 апреля 2019г. в 17ч.30м.

Дата окончания общего собрания 26 мая 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «23» апреля 2019 года в 17 ч. 30 мин. во дворе дома № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 23.04.2019г. по 26.05.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9764,46 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9764,46 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7031,17 кв.м, что составляет 72,01 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80.с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80
9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80
10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления

жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80.

11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 6829,94 кв.м, что составляет 97,14 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 190,5 кв.м, что составляет 2,71 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,73 кв.м, что составляет 0,15 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 6861,37 кв.м, что составляет 97,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 159,07 кв.м, что составляет 2,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,73 кв.м, что составляет 0,15 % голосов от участвовавших в собрании;

3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

«ЗА» - 6638,52 кв.м, что составляет 67,99 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 290,91 кв.м, что составляет 2,98 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,74 кв.м, что составляет 1,04 % от общего числа голосов собственников

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (согласно локальной смете №119). Приложение №1.

«ЗА» - 6557,53 кв.м, что составляет 67,16 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 334 кв.м, что составляет 3,42 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,64 кв.м, что составляет 1,43 % от общего числа голосов собственников

5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80.с момента заключения договора не позднее 31.12.2020г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с

дома

«ЗА» - 6693,41 кв.м, что составляет 68,55 % от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 300,27 кв.м, что составляет 3,08 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,49 кв.м, что составляет 0,38 % от общего числа голосов собственников

9. О заключении с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (общей стоимостью 2 298 804руб. 00коп. (два миллиона двести девяносто восемь тысяч восемьсот четыре рубля 00 копеек).

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 (общей стоимостью 2 298 804руб. 00коп. (два миллиона двести девяносто восемь тысяч восемьсот четыре рубля 00 копеек).

«ЗА» - 6544,6 кв.м, что составляет 67,02 % от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 356,94 кв.м, что составляет 3,66 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,63 кв.м, что составляет 1,33 % от общего числа голосов собственников

10. О выплате подрядной организации ООО «СИЛЕНД» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 в сумме 689 641руб. 20коп. (шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок один рубль 20коп.)

Решили: выплатить подрядной организации ООО «СИЛЕНД» ОГРН 1137328005132, ИНН/КПП 7328074951/732801001, БИК 043601968 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома- внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 в сумме 689 641руб. 20коп. (шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок один рубль 20коп.)

«ЗА» - 6544,6 кв.м, что составляет 67,02 % от общего числа голосов собственников
«ПРОТИВ» - 399,96 кв.м, что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,61 кв.м, что составляет 0,89 % от общего числа голосов собственников

11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 общей стоимостью 49 194 рубля 40 копеек (сорок девять тысяч сто девяносто четыре рубля 40 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: установка узла погодного регулирования системы отопления с заменой оборудования теплового узла и перекладкой магистральных сетей отопления жилого дома по адресу : г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 общей стоимостью 49 194 рубля 40 копеек (

сорок девять тысяч сто девяносто четыре рубля 40 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 6566,14 кв.м, что составляет 67,25 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 356,83 кв.м, что составляет 3,65 % от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,2 кв.м, что составляет 1,11 % от общего числа голосов собственников

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6748,72 кв.м, что составляет 95,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 244,96 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,49 кв.м, что составляет 0,54 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) Локальная смета № 119

2) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №2;

3) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №3;

4) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 294 шт.

Председатель общего собрания _____ 04.06.2019г

Секретарь общего собрания _____ 04.06.2019г

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 04.06.2019г

Секретарь общего собрания _____ 04.06.2019г

