

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, 80.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"12" июля 2022г.

Дата начала общего собрания: «21» июня 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «10» июля 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» июня 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» июня 2022 года по «10» июля 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.80.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
собственник жилого помещения № _____ в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9839,91 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9839,91 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5844,59 кв.м, что составляет 59,40 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
6. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: избрать председателем собрания _____, секретарём собрания _____

«ЗА» - 5844,59 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: избрать председателем собрания _____, секретарём собрания _____

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5844,59 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 1028,95 кв.м, что составляет 17,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4260,14 кв.м, что составляет 72,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 555,5 кв.м, что составляет 9,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Четвертый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5542,94 кв.м, что составляет 94,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 258,65 кв.м, что составляет 4,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43 кв.м, что составляет 0,74 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 462,49 кв.м, что составляет 7,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4566,53 кв.м, что составляет 78,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 815,57 кв.м, что составляет 13,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5806,49 кв.м, что составляет 99,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 38,1 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;

5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 243 шт.

Председатель общего собрания _____ / 12.07.2022г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ / 12.07.2022г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Лисина Наталья Викторовна _____ 12.07.2022г
(подпись) (дата)

Кривошеева Тамара Алексеевна _____ 12.07.2022г
(подпись) (дата)

