

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновск, проспект Созидателей, д. 80, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» марта 2019г.

Дата начала общего собрания 11 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 15 марта 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 11.02.2019г. по 15.03.2019г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: , собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9764,46 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9764,46 кв.м..

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5897,30 кв.м, что составляет 60,40% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается избрать председателем собрания, секретарём собрания

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 5595,17 кв.м, что составляет 94,88% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 237,9 кв.м, что составляет 4,03% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,23 кв.м, что составляет 1,09 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 5615,94 кв.м, что составляет 95,23% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 189,53 кв.м, что составляет 3,21% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,83 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предлагается расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 4383,36 кв.м, что составляет 74,33% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 412,16 кв.м, что составляет 6,99% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1101,78 кв.м, что составляет 18,68 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предлагается утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 4254,34 кв.м, что составляет 72,14% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 498,17 кв.м, что составляет 8,45% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1144,79 кв.м, что составляет 19,44 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.

Предлагается утвердить с 01.05.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 87 коп./м² в том числе текущий ремонт 4 руб. 97 коп./м². Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 87 коп./м² в том числе текущий ремонт 4 руб. 97 коп./м². Приложение №1

«ЗА» - 3172,32 кв.м, что составляет 53,79% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1826,19 кв.м, что составляет 30,97% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 898,79 кв.м, что составляет 15,24% голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения №2.

«ЗА» - 4311,78 кв.м, что составляет 73,11 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 734,6 кв.м, что составляет 12,46% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 850,92 кв.м, что составляет 14,43% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета многоквартирного дома

«ЗА» - 4815,91 кв.м, что составляет 81,66% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 349,82 кв.м, что составляет 5,93% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 731,57 кв.м, что составляет 12,41% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предлагается выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5142,59 кв.м, что составляет 87,20 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 128,46 кв.м, что составляет 2,18% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 626,25 кв.м, что составляет 10,62% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Предлагается наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 4377,33 кв.м, что составляет 74,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 641,39 кв.м, что составляет 10,88% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 878,58 кв.м, что составляет 14,89% голосов от участвовавших в собрании;

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 3351,44 кв.м, что составляет 56,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2043,65 кв.м, что составляет 34,65% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,21 кв.м, что составляет 8,52% голосов от участвовавших в собрании;

11 Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 4).

«ЗА» - 1609,9 кв.м, что составляет 27,30% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3106,08 кв.м, что составляет 52,67% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1181,32 кв.м, что составляет 20,03% голосов от участвовавших в собрании;

12 Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5075,33 кв.м, что составляет 86,06% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,34 кв.м, что составляет 2,28% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 687,63 кв.м, что составляет 11,66 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год - Приложения №2;

3) договор управления Приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

4) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №5;

5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №6;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на 243 шт.

Председатель общего собрания _____ 22.03.2019г

Секретарь общего собрания _____ / 22.03.2019г

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 22.03.2019г

Секретарь общего собрания _____ 22.03.2019г