

ПРОТОКОЛ № 20251000124997

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 80.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"23" декабря 2025г.

Дата и время начала общего собрания: «06» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «06» ноября 2025 года в 18 ч 00 мин. во дворе дома №80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» ноября 2025 года с 18 ч 00 мин. по «20» декабря 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED]
(паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]
[REDACTED] адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED] собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (выписка из ЕГРН [REDACTED]).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9852,50 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 6005,29 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 437

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 219

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6005,29 кв.м, что составляет 60,95 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).
5. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]
6. Включить в состав совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]
7. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
8. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.
9. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
10. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).
12. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания _____), секретарём собрания _____)

«ЗА» - 5703,54 кв.м, что составляет 94,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 85,20 кв.м, что составляет 1,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,55 кв.м, что составляет 3,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания _____), секретарём собрания _____)

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5676,39 кв.м, что составляет 94,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 13,75 кв.м, что составляет 0,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,15 кв.м, что составляет 5,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 11 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3362,50 кв.м, что составляет 55,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 870,21 кв.м, что составляет 14,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1772,58 кв.м, что составляет 29,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2026 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 43 руб. 97 коп/м² в том числе текущий ремонт 11 руб.00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4774,41 кв.м, что составляет 79,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 212,05 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1018,83 кв.м, что составляет 16,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____

«ЗА» - 5179,54 кв.м, что составляет 86,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 81,36 кв.м, что составляет 1,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 744,39 кв.м, что составляет 12,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____

Шестой вопрос повестки дня: Включить в состав совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома _____

Предложено: включить в состав совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

«ЗА» - 5197,20 кв.м, что составляет 86,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 126,45 кв.м, что составляет 2,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 681,64 кв.м, что составляет 11,35 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: включить в состав совета многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей в г. Ульяновск члена совета многоквартирного дома [REDACTED]

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 4082,53 кв.м, что составляет 67,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 840,55 кв.м, что составляет 14,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1082,21 кв.м, что составляет 18,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.01.2026 года председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных обязательных платежей в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Предложено: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

«ЗА» - 5367,70 кв.м, что составляет 89,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 216,21 кв.м, что составляет 3,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,38 кв.м, что составляет 7,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совета МКД полномочиями на принятие решений, без проведения общего собрания собственников помещений, по вопросам, связанным с получением поручочного билета, разрешения на пересадку деревьев (кустарников), определением вида, количества, состояния зеленых насаждений при планируемом сносе, пересадке и обрезке деревьев, располагающихся на территории земельного участка многоквартирного дома с последующим определением источника финансирования указанных работ.

Девятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 2789,46 кв.м, что составляет 46,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2025,11 кв.м, что составляет 33,72 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1190,72 кв.м, что составляет 19,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято.

29

Десятый вопрос повестки дня: Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

«ЗА» - 5570,52 кв.м, что составляет 92,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 73,90 кв.м, что составляет 1,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,87 кв.м, что составляет 6,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем или очно-заочного голосования — решения собственников, оформленные в письменной форме, передаются инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом времени начала и окончания голосования (продолжительности голосования), указанного в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, либо размещаются в почтовом ящике инициатора общего собрания.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 979,18 кв.м, что составляет 16,31 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3936,90 кв.м, что составляет 65,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1089,21 кв.м, что составляет 18,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5706,19 кв.м, что составляет 95,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 87,60 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 211,50 кв.м, что составляет 3,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.01.2026г. — Приложение №1;
2. перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2026г. — Приложение №2;

3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3;
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
5. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №5;
6. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей
Ульяновска — в 1 экз. 219 шт. - Приложение №8.

Председатель общего собрания

(подпись)

23.12.2025г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

23.12.2025г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

23.12.2025г
(дата)

(подпись)

23.12.2025г
(дата)

3

