

ПРОТОКОЛ № 20251000124977

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 80,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" января 2026г.

Дата и время начала общего собрания: «06» ноября 2025 года в 18 ч 15 мин.

Дата и время окончания общего собрания: «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений состоялось «06» ноября 2025 года в 18 ч 15 мин. во дворе дома №80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» ноября 2025 года с 18 ч 15 мин. по «20» января 2026 года до 20 ч 00 мин. инициатором собрания по следующему адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 80 [REDACTED] или путем размещения в почтовый ящик инициатора собрания. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: [REDACTED] (паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED], адрес регистрации по месту жительства: г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 80 [REDACTED] номер контактного телефона: [REDACTED], собственник жилого помещения [REDACTED] в многоквартирном доме №80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (выписка из [REDACTED])).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9852,50 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников, принявших участие в голосовании: 5892,37 кв.м.

Общее количество собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 437

Количество лиц, принявших участие в голосовании: 217

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5892,37 кв.м, что составляет 59,81 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: список лиц прилагается.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении с 01.03.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:
- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
4. Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определять порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг;
5. Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.
6. Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания [REDACTED] секретарём собрания [REDACTED]

«ЗА» - 5609,12 кв.м, что составляет 95,19 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 38,10 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,15 кв.м, что составляет 4,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED]

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5638,02 кв.м, что составляет 95,68 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 51,85 кв.м, что составляет 0,88 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,50 кв.м, что составляет 3,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.03.2026 года платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;

Предложено: утвердить с 01.03.2026 года плату за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в размере:

- 400 руб. 00 коп. за размещение одной рекламной конструкции в лифте ежемесячно;
«ЗА» - 4839,70 кв.м, что составляет 49,12 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 327,75 кв.м, что составляет 3,33 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,92 кв.м, что составляет 7,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято.

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 4274,45 кв.м, что составляет 72,54 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 831,59 кв.м, что составляет 14,12 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 786,33 кв.м, что составляет 13,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, лицом, уполномоченным на оказание услуг по начислению платежей и предоставлению платежных документов (в том числе с использованием системы) на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Определить следующий порядок предоставления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы, связанные с представлением платежных документов и оплатой услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Пятый вопрос повестки дня: Наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

«ЗА» - 3088,58 кв.м, что составляет 52,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1722,67 кв.м, что составляет 29,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1081,12 кв.м, что составляет 18,34 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на заключение, изменение, расторжение договоров с организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с утверждением стоимости предоставляемых этой организацией услуг (включая формирование необходимой отчетности) в размере не более 3,5% от суммы начисленных денежных средств и включением ее в платежный документ отдельной строкой.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение порядка оформления протокола и места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 5581,97 кв.м, что составляет 94,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 87,60 кв.м, что составляет 1,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,80 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от принявших участие в собрании;

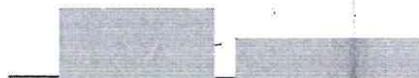
Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - протокол общего собрания оформляется в письменной форме не позднее чем через 10 календарных дней со дня окончания общего собрания и подписывается председателем общего собрания, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.

Местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. документ, подтверждающий размещение сообщения в ГИС ЖКХ — Приложение №2;
3. список лиц, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. список лиц, принявших участие в общем собрании - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме №80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 217 шт. - Приложение №5.

Председатель общего собрания


(подпись)

25.01.2026г
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

25.01.2026г
(дата)

Счетная комиссия:




(подпись)

25.01.2026г
(дата)




✓(подпись)

25.01.2026г
(дата)

