

ПРОТОКОЛ № 2/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" апреля 2023г.

Дата начала общего собрания: «28» февраля 2023 года в 15 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» февраля 2023 года в 15 час. 00 мин. во дворе дома № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «28» февраля 2023 года по «20» апреля 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 80

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 839,91 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 839,91 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5 227,22 кв.м, что составляет 53,12 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
6. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5134,82 кв.м, что составляет 98,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,40 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5162,42 кв.м, что составляет 98,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,80 кв.м, что составляет 1,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 85 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3092,09 кв.м, что составляет 59,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 835,54 кв.м, что составляет 15,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1299,59 кв.м, что составляет 24,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 85 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 3017,84 кв.м, что составляет 57,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 321,41 кв.м, что составляет 6,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1887,97 кв.м, что составляет 36,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 3608,00 кв.м, что составляет 69,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 492,17 кв.м, что составляет 9,42 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1127,05 кв.м, что составляет 21,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 55 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 832,27 кв.м, что составляет 15,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2456,97 кв.м, что составляет 47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1937,98 кв.м, что составляет 37,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не наделять управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 890,25 кв.м, что составляет 17,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2230,70 кв.м, что составляет 42,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2106,27 кв.м, что составляет 40,30 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 648,20 кв.м, что составляет 12,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2594,03 кв.м, что составляет 49,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1984,99 кв.м, что составляет 37,97 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4276,16 кв.м, что составляет 81,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 283,81 кв.м, что составляет 5,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 667,25 кв.м, что составляет 12,76 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Созидателей, дом № 80 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 80 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 191 шт.

Председатель общего собрания	_____	<u>25.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	<u>25.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
Счетная комиссия:		
	_____	<u>25.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)
	_____	<u>25.04.2023г</u>
	(подпись)	(дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2023 года развешано на досках объявлений:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)