

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, дом 82.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" июня 2024г.

Дата начала общего собрания: «20» мая 2024 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «21» июня 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «20» мая 2024 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 82 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «20» мая 2024 года по «21» июня 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 82. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 82 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6558,90 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6558,90 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3919,37 кв.м, что составляет 59,76 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.07.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 года (согласно Приложения №2, №2а).
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
9. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
11. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».
12. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
13. Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и

услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

14. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества, а также иных существенных условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### Решения приняты по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.  
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3435,21 кв.м, что составляет 87,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 368,00 кв.м, что составляет 9,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,16 кв.м, что составляет 2,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3509,97 кв.м, что составляет 89,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 318,30 кв.м, что составляет 8,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91,10 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.07.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1, №1а).

Предложено: проголосовать по одному из предложенных вариантов:

**1 вариант** - утвердить с 01.07.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 84 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 10 руб. 50 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 646,00 кв.м, что составляет 16,48 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3051,08 кв.м, что составляет 77,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,29 кв.м, что составляет 5,67 % голосов от принявших участие в собрании;

**2 вариант** - утвердить с 01.07.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 руб. 98 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 14 руб. 64 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1А).

«ЗА» - 2781,56 кв.м, что составляет 70,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 993,45 кв.м, что составляет 25,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,36 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.07.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 39 руб. 98 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 14 руб. 64 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1А).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2024 года (согласно Приложения №2, №2а).

Предложено: проголосовать по одному из предложенных вариантов:

**1 вариант** - утвердить с 01.07.2024 года перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 50 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 683,40 кв.м, что составляет 17,44 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2975,68 кв.м, что составляет 75,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,29 кв.м, что составляет 6,64 % голосов от принявших участие в собрании;

**2 вариант** - утвердить с 01.07.2024 года перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 64 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №2А).

«ЗА» - 2700,96 кв.м, что составляет 68,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1074,05 кв.м, что составляет 27,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 144,36 кв.м, что составляет 3,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.07.2024 года перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 14 руб. 64 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №2А).

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3505,57 кв.м, что составляет 53,45 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 242,20 кв.м, что составляет 3,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 171,60 кв.м, что составляет 2,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 3171,93 кв.м, что составляет 80,93 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 393,69 кв.м, что составляет 10,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 353,75 кв.м, что составляет 9,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 3207,92 кв.м, что составляет 81,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 221,63 кв.м, что составляет 5,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,82 кв.м, что составляет 12,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 768,29 кв.м, что составляет 19,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2688,32 кв.м, что составляет 68,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 462,76 кв.м, что составляет 11,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Девятый вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 2996,27 кв.м, что составляет 45,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 543,90 кв.м, что составляет 8,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 379,20 кв.м, что составляет 5,79 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Десятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 2965,56 кв.м, что составляет 45,21 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 668,31 кв.м, что составляет 10,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,50 кв.м, что составляет 4,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 2967,38 кв.м, что составляет 45,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 434,39 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 517,60 кв.м, что составляет 7,89 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 1633,68 кв.м, что составляет 24,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1499,78 кв.м, что составляет 22,87 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 785,91 кв.м, что составляет 11,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год. Предложено: внести изменения в договоры с лицами, использующими общее имущество (арендаторы и иные), в части изменения размера платы. С 01.07.2024 года дополнить пунктом о ежегодном увеличении стоимости услуг на уровень инфляции. Уровень инфляции (индекс потребительских цен в Российской Федерации на товары и услуги) принимается за среднее значение полного истекшего года к полному предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

«ЗА» - 2905,67 кв.м, что составляет 44,30 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 435,71 кв.м, что составляет 6,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,99 кв.м, что составляет 8,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего имущества, а также иных существенных условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об использовании объектов общего имущества многоквартирного дома, определении размера платы за использование объектов общего

имущества, а также иных существенных условий договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 3192,18 кв.м, что составляет 48,67 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 547,29 кв.м, что составляет 8,34 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,90 кв.м, что составляет 2,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3559,97 кв.м, что составляет 90,83 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 80,30 кв.м, что составляет 2,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279,10 кв.м, что составляет 7,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №1;
2. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №1А;
3. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
4. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2А;
5. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
6. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
8. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска - Приложение №6;
9. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 153 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.06.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.06.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.06.2024г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.06.2024г

(дата)

