

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 82, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«29» марта 2019г.

Дата начала общего собрания 15 февраля 2019г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 24 марта 2019г. в 18ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«15» февраля 2019 года в 18 ч. 00 мин.** во дворе дома № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период **с 15.02.2019г. по 24.03.2019г. до 18 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 82**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

, собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 82 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6477,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4200,40 кв.м, что составляет 64,85% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего

водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

*По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД*

#### **Решения принятые по повестке дня:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить председателем общего собрания собрания, секретарём собрания

Решили: утвердить председателем общего собрания собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 4111,41 кв.м, что составляет 97,88 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,85 кв.м, что составляет 0,45 %голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

**Решили:** возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

«ЗА» - 4157,72 кв.м, что составляет 98,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 42,68 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.05.2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

Решили: расторгнуть с 01.05.2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.05.2019 года.

«ЗА» - 3822,02 кв.м, что составляет 90,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,73 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,65 кв.м, что составляет 6,44 %голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» мая 2019 г. Приложение № 3

«ЗА» - 3822,02 кв.м, что составляет 90,99 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 118,79 кв.м, что составляет 2,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 259,59 кв.м, что составляет 6,18 %голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.05.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26руб. 24 коп. /м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup> Приложение №1

Решили: утвердить с 01.05.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26руб. 24 коп. /м<sup>2</sup> в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп./м<sup>2</sup> Приложение №1

«ЗА» - 3774,52 кв.м, что составляет 89,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 202,08 кв.м, что составляет 4,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,8 кв.м, что составляет 5,33 %голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с

01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05. 2019г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 3943,92 кв.м, что составляет 93,89% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 26,95 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,53 кв.м, что составляет 5,46% голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД -

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД -

«ЗА» - 4000,16 кв.м, что составляет 95,23 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10 %голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

**Решили:** выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4070,3 кв.м, что составляет 96,90 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10 %голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома - полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС».

«ЗА» - 3906,36 кв.м, что составляет 93,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 136, 99 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,05 кв.м, что составляет 3,74 %голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №5

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД, согласно приложения №5

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД, согласно приложения №5

«ЗА» - 4073,41 кв.м, что составляет 96,98 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 70,14 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,85 кв.м. что составляет 1,35 % голосов от участвовавших в собрании;

11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4065,73 кв.м, что составляет 96,79 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 134,67 кв.м, что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4036,52 кв.м, что составляет 96,10 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 107,73 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,15 кв.м, что составляет 1,34 % голосов от участвовавших в собрании;

13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2019 года.

помещений.  
«ЗА» - 3918,36 кв.м, что составляет 93,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 61,45 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,59 кв.м, что составляет 5,25 % голосов от участвовавших в собрании;

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 715,39 кв.м, что составляет 17,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3221,92 кв.м, что составляет 76,71% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -263,09 кв.м, что составляет 6,26 %голосов от участвовавших в собрании;

15. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4042,84 кв.м, что составляет 96,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 27,46 кв.м, что составляет 0,65 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 130,1 кв.м, что составляет 3,10%голосов от участвовавших в собрании;

#### **Приложение:**

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;

3) договор управления МКД-приложение №3

4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;

5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №7;

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на 340 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 29.03.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 29.03.2019г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 29.03.2019г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 29.03.2019г  
(подпись) (дата)

