

## ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, 86.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"06" сентября 2021г.

Дата начала общего собрания: «01» июля 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» августа 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» июля 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 86 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» июля 2021 года по «30» августа 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Созидателей, д.86.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 86 по пр. Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3894,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3894,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2803,00 кв.м, что составляет 71,97 % голосов.

Приставленные помещения в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

утствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
8. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 рублей (отдельной строкой в платежном документе).
9. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
12. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2771,16 кв.м, что составляет 98,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2771,16 кв.м, что составляет 98,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 2478,72 кв.м, что составляет 63,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,44 кв.м, что составляет 7,51 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: определить управляющую организацию ООО «ГК «РЭС» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 2408,21 кв.м, что составляет 61,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 137,65 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 257,14 кв.м, что составляет 6,60 % голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: поручить управляющей организации ООО «ГК «РЭС». заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного

дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

«ЗА» - 2478,72 кв.м, что составляет 63,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,44 кв.м, что составляет 7,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «ГК «РЭС».

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 2478,72 кв.м, что составляет 63,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 292,44 кв.м, что составляет 7,51 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. Председатель МКД;
2. Член совета МКД;
3. Член совета МКД.

«ЗА» - 2735,81 кв.м, что составляет 97,60 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,35 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 65 рублей (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 2405,46 кв.м, что составляет 85,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 137,29 кв.м, что составляет 4,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 260,25 кв.м, что составляет 9,28 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Девятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 2546,26 кв.м, что составляет 90,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,9 кв.м, что составляет 8,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Десятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2347,33 кв.м, что составляет 83,74 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 230,77 кв.м, что составляет 8,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,9 кв.м, что составляет 8,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 1226,88 кв.м, что составляет 43,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1351,22 кв.м, что составляет 48,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,9 кв.м, что составляет 8,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Двенадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2546,26 кв.м, что составляет 65,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 31,84 кв.м, что составляет 0,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,9 кв.м, что составляет 5,77 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2633,11 кв.м, что составляет 93,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 67,14 кв.м, что составляет 2,40 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,75 кв.м, что составляет 3,67 % голосов от принявших участие в собрании;  
Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

**Приложение:**

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр. Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2;
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр. Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр. Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 111 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

06.09.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

06.09.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

06.09.2021г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

06.09.2021г

(дата)

