

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 86
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "22" мая 2023г.

Дата начала общего собрания: «03» апреля 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» мая 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» апреля 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» апреля 2023 года по «15» мая 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.86

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3 894,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 894,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2 415,50 кв.м, что составляет 62,02 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 75 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
6. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2380,40 кв.м, что составляет 98,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 17,55 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,55 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 2380,40 кв.м, что составляет 98,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 17,55 кв.м, что составляет 0,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,55 кв.м, что составляет 0,72 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 84 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1327,80 кв.м, что составляет 54,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 728,0 кв.м, что составляет 30,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359,70 кв.м, что составляет 14,89 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 31 руб. 84 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1763,60 кв.м, что составляет 73,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 395,10 кв.м, что составляет 16,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,80 кв.м, что составляет 10,63 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 75 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 75 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 1211,80 кв.м, что составляет 50,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 917,90 кв.м, что составляет 38,0 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,80 кв.м, что составляет 11,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.06.2023 года председателю совета многоквартирного дома в размере 75 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 502,20 кв.м, что составляет 20,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1423,80 кв.м, что составляет 58,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 489,50 кв.м, что составляет 20,27 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2347 кв.м, что составляет 97,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 33,40 кв.м, что составляет 1,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,10 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Созидателей, дом № 86 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска - Приложение № 6;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 92 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)22.05.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)22.05.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)22.05.2023г

(дата)

(подпись)22.05.2023г

(дата)

