

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 88, проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Ульяновск

«08» мая 2019г.

Дата начала общего собрания 11 марта 2019г. в 19ч.00м.

Дата окончания общего собрания 30 апреля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«11» марта 2019 года в 19 ч. 00 мин.** во дворе дома № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **11.03.2019г. по 30.04.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, пр. Созидателей, дом 88**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 88 по пр. Созидателей г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5965 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5965 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3215,06 кв.м, что составляет 53,90% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 6.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1
6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.
11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания, секретарём собрания .
Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания
«ЗА» - 3182,88 кв.м, что составляет 99,00_% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,18кв.м, что составляет1,00%голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
«ЗА» - 3182,88 кв.м, что составляет 99,00% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,18_кв.м, что составляет 1,00%голосов от участвовавших в собрании;

3. О расторжении с 01.07.2019г. года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выборе управляющей организации ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.

Предложено: расторгнуть с 01.07.2019г. года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.
Решили: расторгнуть с 01.07.2019г. года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Созидатель» и выбрать управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» для управления многоквартирным домом с 01. 07. 2019 года.
«ЗА» - 2886,57кв.м, что составляет 89,78% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,49кв.м, что составляет 10,22%голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ГК«РЭС» с «01» июля 2019 г. Приложение № 3
«ЗА» - _2816,31 кв.м, что составляет 87,60% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» -35,12 кв.м, что составляет1,09% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,63кв.м, что составляет 11.31%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.07.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения . Приложение № 1

Предложено: утвердить с 01.07.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 85 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 95коп./ кв.м. Приложение №1
Решили: утвердить с 01.07.2019г. перечень работ,услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 85 коп./ кв.м. в том числе текущий ремонт 5руб 95коп./ кв.м. Приложение №1
«ЗА» - 2851,15кв.м, что составляет 88,68% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 114,66 кв.м, что составляет 3,57% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25кв.м, что составляет7,75%голосов от участвовавших в собрании;

6. Утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.
Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2019г. согласно Приложения № 2.
«ЗА» - 2899,39 кв.м, что составляет 90,18% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 63,38 кв.м, что составляет 1,97% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 252,28кв.м, что составляет7,85%голосов от участвовавших в собрании;

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД —

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Созидатель» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях — председателя совета МКД —

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 2934,61 кв.м, что составляет 91,28% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 280,45 кв.м, что составляет 8,72% голосов от участвовавших в собрании;

9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома — полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «ГК«РЭС»

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 года.

«ЗА» - 3002,02 кв.м, что составляет 93,37% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 73,68 кв.м, что составляет 2,29% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,36 кв.м, что составляет 4,33% голосов от участвовавших в собрании;

11. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Предложено: утвердить мероприятия энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

Решили: не утверждать мероприятия энергосбережению и повышению энергетической энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4).

«ЗА» - 445,22 кв.м, что составляет 13,85% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 834 кв.м, что составляет 25,94% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1935,84 кв.м, что составляет 60,21% голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 2965,81 кв.м, что составляет 92,25% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,25 кв.м, что составляет 7,75% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;
- 3) договор управления МКД- приложение №3
- 4) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №4;
- 5) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок)- Приложение №5;
- 6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр.Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
- 7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №88 по пр.Созидателей г. Ульяновска — Приложение №7;
- 8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр.Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. на _____ л.

Председатель общего собрания	_____	08.05.2019г
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	08.05.2019г
	(подпись)	(дата)
Счетная комиссия:		
Председатель общего собрания	_____	08.05.2019г
	(подпись)	(дата)
Секретарь общего собрания	_____	08.05.2019г
	(подпись)	(дата)