

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, 88,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"20" августа 2022г.

Дата начала общего собрания: «28» июня 2022 года в 19 час. 00. мин.

Дата окончания общего собрания: «14» августа 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «28» июня 2022 года в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «28» июня 2022 года по «14» августа 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5957,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5957,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.
5. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 с момента заключения договора не позднее 31.12.2022г.
6. Об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.
7. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (в том числе участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты).
8. О выборе лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.
9. О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.
10. О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.
11. О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ)

- многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение перечня работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 (согласно локальной смете № 174). Приложение №2.

Пятый вопрос повестки дня: Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 с момента заключения договора не позднее 31.12.2022г.

Предложено: определить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88 с момента заключения договора не позднее 31.12.2022г.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

Девятый вопрос повестки дня: О заключении с подрядной организацией ООО «ДАНН» договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.

Предложено: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88. общей стоимостью 872 181 рубль 00 копеек (восемьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят один рубль 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить с подрядной организацией ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602 договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88. общей стоимостью 872 181 рубль 00 копеек (восемьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят один рубль 00 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Десятый вопрос повестки дня: О выплате подрядной организации ООО «ДАНН» аванса в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.

Предложено: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88, в сумме 261 654 рубля 30 копеек (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре рубля 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4123,61 кв.м, что составляет 69,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,47 кв.м, что составляет 2,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выплатить подрядной организации ООО «ДАНН» ОГРН 1107328002748, ИНН/КПП 7328060758/732801001, УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК, БИК 047308602 аванс в размере 30% от сметной стоимости работ указанной в договоре на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88, в сумме 261 654 рубля 30 копеек (двести шестьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят четыре рубля 30 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении договора с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88.

Предложено: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88, общей стоимостью 18 664 рубля 67 копеек (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 67 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 71,80 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: заключить договор с ООО «РИНС-ПОВОЛЖЬЕ» ОГРН 1137325004080, ИНН/КПП 7325122124/732501001 договор на осуществление контроля и технического надзора за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - капитальный ремонт - установка узлов управления и регулирования

потребления горячего водоснабжения (ТРЖ) многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д.88, общей стоимостью 18 664 рубля 67 копеек (восемнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 67 копеек) за счет денежных средств фонда капитального ремонта накопленных собственниками жилья на специальном счете.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4277,08 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. локальная смета №174 — Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 171 шт.

Председатель общего собрания _____ 20.08.2022г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 20.08.2022г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ 20.08.2022г
(подпись) (дата)

_____ 20.08.2022г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

