

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 88.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"24" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «06» июля 2023 года в 18 час. 40 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» июля 2023 года в 18 час. 40 мин. во дворе дома № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» июля 2023 года по «20» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Созидателей, д. 88.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5 965 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5 965 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3 221,85 кв.м, что составляет 54,01 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение членов счётной комиссии общего собрания
3. Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.
6. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
7. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3154,75 кв.м, что составляет 97,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 32,1 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,0 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3154,75 кв.м, что составляет 97,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,01 кв.м, что составляет 2,08 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 95 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2785,65 кв.м, что составляет 86,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 135,60 кв.м, что составляет 4,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 300,60 кв.м, что составляет 9,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 95 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 95 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 2953,60 кв.м, что составляет 91,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 82,45 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,80 кв.м, что составляет 5,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.09.2023 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.

«ЗА» - 679,66 кв.м, что составляет 21,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 401,15 кв.м, что составляет 12,45 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2141,04 кв.м, что составляет 66,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 65 рублей с жилого и нежилого помещения ежемесячно (отдельной строкой в платежном документе).

Шестой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2778,60 кв.м, что составляет 86,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 90,40 кв.м, что составляет 2,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352,85 кв.м, что составляет 10,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

«ЗА» - 366,58 кв.м, что составляет 11,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 2551,02 кв.м, что составляет 79,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 304,25 кв.м, что составляет 9,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 3).

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3189,75 кв.м, что составляет 99,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,1 кв.м, что составляет 1,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №1
2. Перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — Приложение №2
3. Мероприятия по повышению качества энергоэффективности в МКД по адресу: пр. Созидателей, дом № 88 — Приложение № 3.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска - Приложение № 6.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме № 88 по пр-ту Созидателей г. Ульяновска — в 1 экз. 131 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

24.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

24.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

24.08.2023г

(дата)

(подпись)

24.08.2023г

(дата)

